

**REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
REGISTRO DE PREDIOS**

CERTIFICADO REGISTRAL INMOBILIARIO

El funcionario que suscribe, **CERTIFICA:**

I.- DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE

Sobre el Inmueble.

Ubicación: AV ALAMEDA 1 Y ALAMEDA VILLEGAS
Distrito de CALLAO, Provincia de CALLAO Departamento de: LIMA

Las inscripciones corren inscritas en la Partida Electrónica N° 70584739.

Antecedentes: Partida Matriz N° 70083858

N° de Imágenes Electrónicas, posteriores a la Ficha o Tomo 4449 (CUARENTINUEVE).

II.- EL TITULAR DOMINIAL REGISTRAL

N° Propietario(s)

: CONSTRUCTORA CUMBRES VILLANOVA S.A.C

III.- CARGAS Y GRAVÁMENES INSCRITOS VIGENTES

1. **HIPOTECA** Registrada en el asiento D0007 (antes D0006, página 12), **RECTIFICADA** en el asiento D0008 (página 15), **MODIFICADA** en el asiento D0009 (antes D0007, página 16), **RECTIFICADA** en el asiento D0010 (página 18) de la Partida N° 70584739.

2. **CORRELACION DE SERVIDUMBRE - PREDIO SIRVIENTE:** Registrada en el asiento D0011 de la Partida N° 70584739.

IV.- ANOTACIONES EN EL REGISTRO PERSONAL O EN EL RUBRO

Ninguna

V.- TÍTULOS PENDIENTES

* **Títulos Pendientes**

N°	Título	Fecha Presentación	Actos
1	2019-01926137	15/08/2019	JUNTA DE PROPIETARIOS
2	2019-01925137	15/08/2019	MODIFICACION DE AREA (PROPIEDAD)
3	2019-01925137	15/08/2019	AMPLIACION DE FABRICA (PROPIEDAD)
4	2019-01926137	15/08/2019	INDEPENDIZACION (PROPIEDAD)
5	2019-01926137	15/08/2019	REGLAMENTO INTERNO
6	2019-01926137	15/08/2019	NUMERACION (PROPIEDAD)
7	2019-01926137	15/08/2019	REGLAMENTO INTERNO

SE DEBE SUBSTANCIAR EL PRESENTE CERTIFICADO NACIONAL DE ANOTACIONES DE TERCEROS, DE ACUERDO AL REGLAMENTO GENERAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS, DE 2012, EN LA OFICINA DE EXPEDICIÓN DE TÍTULOS PENDIENTES DE INSCRIPCIÓN, DE LA OFICINA REGISTRAL DE CALLAO.

VI.- DATOS ADICIONALES DE RELEVANCIA PARA CONOCIMIENTO DE TERCEROS

Ninguna

VII.- PÁGINAS QUE ACOMPAÑAN AL CERTIFICADO

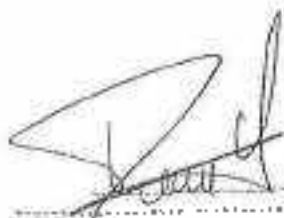
Partida N° 70584739 (completa)

N° de Fojas del Certificado : *****51



Derechos Pagados : S/ 85.00 N° Cuenta/N° Recibo : 2019-C169-00033586-11/09/2019
Total de Derachos : S/ 68.00

Verificado y expedido por PATRICIA ARACELLI LAOS LINÓ, ABOGADO CERTIFICADOR de la Oficina Registral de CALLAO, a las 13:13:57 horas del 16 de Septiembre del 2019.



.....
PATRICIA ARACELLI LAOS LINÓ
ABOGADO CERTIFICADOR
Zona Registral N° 13 - Sede Lima



ZONA REGISTRAL N° IX. SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL CALLAO
N° Partida: 70584736

INSCRIPCIÓN DE REGISTRO DE PREMIOS
AVENIDA REPUBLICA DE ARGENTINA NUMERO 2424 Y JIRON VILLEGAS NUM 582-584
MANZANA B LOTE 1
CALLAO



REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : PARTIDA DE INDEPENDIZACION
G 00001

a).- **ANTECEDENTE DOMINIAL:** El inmueble inscrito en esta partida tiene como antecedente dominial a inscrito en una mayor extensión en la partida electrónica matriz N° 70053888 del Registro de Predios del Callao.

b).- **DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE:** El inmueble inscrito en esta partida está constituido por el Lote 01 Manzana B ubicado en la Avenida República de Argentina N° 2424 y Jirón Villegas N° 582-584, con un área **9,168.82 m2**, y los siguientes linderos y medidas perimétricas: Por el frente, con 112.90 ml, con la Avenida Alameda 1. Por el lado derecho, con 78.43 ml, con Av. Alameda Villegas.. Por el lado izquierdo, con una línea quebrada de tres tramos de 59.55 - 27.69 - 16.53 ml, con la Manzana B Lote 2. Por el fondo, con 140.45 ml, con Jr. Micaela Bastidas.

* Declaratoria de fábrica, cuenta en forma parcial, de la fábrica inscrita en el asiento B00002.

c).- **TÍTULOS DE DOMINIO:** Independizado a favor de **CONSTRUCTORES INTERAMERICANOS S.A.C.** inscrita en la PE N° 00151521 del Registro de Personas Jurídicas de Lima. Así consta del FUVU recepcionado por la Municipalidad Provincial del Callao (Exp. N° 2014-11-A-116168) de modalidad IC con evaluación de la Comisión Técnica y Resolución de Gerencia General N° 254-2014-MPO/GGDU del 10/07/2014 y Resolución de Gerencia General Aclaratoria N° 444-2014-MPO/GGDU del 31/10/2014 debidamente consentida y conforme al Informe Técnico N° 2452-2014-SUNARP-ZR N° IX/OC del 15/01/2015 suscrito por Gladys Figueroa Evangelista, Ingeniero de Catastro de la Zona Registral N° IX - Sede Lima. La presente inscripción tiene el carácter de anotación preventiva, al amparo del Art. 36° del RIRP (recepción de obras). El título fue presentado el 11/11/2014 a las 09:29:30 AM horas, bajo el N° 2014-00032025 del Tomo Diario 0164 Derechos cobrados S/ 146.00 nuevos soles con Recibo(s) Número(s) 00008554-03, Callao, 03 del mes de Marzo de 2015.

d).- **CARGAS Y GRAVÁMENES:** Anterior a la independencia y con treinta años de antigüedad: 1. Hipoteca, constituida por su propietario a favor del **BANCO INTERNACIONAL DEL PERU S.A.** hasta por la suma de **US\$ 32'063,011.00 dólares americanos** según consta del asiento D00006 de la PE N° 70053888. 2. Reliquación de hipoteca, la misma que corresponde inscrita en el asiento D00007 de la PE N° 70053888, Callao, 03 - 03 - 2015.

f).- **OTROS:** Ninguno. Callao 03 - 03 - 2015

Existen Títulos pendientes de inscripción

JAVIER GOMEZ DE LA TORRE BRUCEÑO
Registrador Público
Zona Registral N° IX - Sede Lima

GLADYS FIGUEROA EVANGELISTA
Ingeniero Catastro
Zona Registral N° IX - Sede Lima

JPR/LEDM/02 IMPRESION: 12/06/2019 16:56:38 Página 1 de 49
Se deja constancia que existen Títulos Pendientes y/o Suspensos : 2019-01025137



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL CALLAO
N° Partida: 70584738

INSCRIPCIÓN DE REGISTRO DE PREDIOS
AVENIDA REPUBLICA DE ARGENTINA NUMERO 2424 Y JIRON VILLLEGAS NIM 582-584
MANZANA B LOTTE I
CALLAO

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO: GRAVAMENES Y CARGAS
00032



MODIFICACIÓN Y AMPLIACIÓN DE HIPOTECA. La propietaria del inmueble inscrito en la presente partida registral, CONSTRUCTORES INTERAMERICANOS S.A.O. ha ampliado e monto de la hipoteca que se encuentra registrado en el Asiento DC0001 de la presente partida hasta por la suma de US\$ 126'409,235.00 Dólares Americanos a favor de BANCO INTERNACIONAL DEL PERU S.A.A. - INTERBANK, inscrito en la Partida N° 11009120 del Registro de Personas Jurídicas de Lima, en conjunto con otros inmuebles. Asimismo convienen en modificar el contrato pendiente, las mismas que se detallan en el instrumento público que mediante el presente título se archiva. Así consta de la Escritura Pública del 28/10/2015 otorgada ante Notario del Callao, Dr. Manuel Gálvez Succar. El título fue presentado el 03/11/2015 a las 11:03.44 AM horas, bajo el N° 2015-00029588 del Tomo Diario 0164. Derechos cobrados S/1,036.00 nuevos soles con Recibo(s) Número(s) 00016034-01 60017226-01.-CALLAO, 09 de Diciembre de 2015

WIRIAM RODRIGUEZ ZUÑIGA
Registrador Público
Zona Registral N° IX - Sede Lima

Certificado al Dato
Sin Inscripción
Existen Títulos Suspendidos
Hora : 8:00 AM

[Signature]
WIRIAM RODRIGUEZ ZUÑIGA
Registrador Público
Zona Registral N° IX - Sede Lima

JPE2ALE0102 IMPRESION 12/09/2019 16:50:38 Página 2 de 49
Se deja constancia que existen Títulos Pendientes y/o Suspendidos : 2015-01926737

sunarp
Superintendencia Nacional de los Registros Públicos

ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL - CALLAO
N° Partida: 70584739

INSCRIPCIÓN DE REGISTRO DE PREDIOS
AVENIDA REPÚBLICA DE ARGENTINA N° 1414 Y JIRÓN VILLEGAS N° 582-584
MANZANA B LOTE J
CALLAO

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : GRAVAMENES Y CARGAS
D00003

C. R. I.
CERTIFICADO REGISTRAL INMOBILIARIO

MODIFICACION DE HIPOTECA. - La hipoteca constituida a favor del BANCO INTERNACIONAL DEL PERU S.A.A.-INTERBANK, registrada en el asiento D00001 y ampliada en el Asiento D00002 de la presente partida, ha sido modificada a fin de garantizar las obligaciones que se señalan en el título que se archiva. Así consta de la Escritura Pública de fecha 02/12/2015, otorgada ante el Notario del Callao Dr. Manuel Galvez Succar. El título fue presentado el 14/12/2015 a las 11:32:37 AM horas, bajo el N° 2015-00034196 del Tomo Diario 0164. Derechos cobrados S/ 222.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00018473-01 00019107-01.-CALLAO, 06 de Enero de 2016.

WILSON RODRIGUEZ ZURITA
Registrador Público
Zona Registral N° IX - Sede Lima

Certificado
Sin Inscripción
Existen Títulos Suspendidos y/o Pendientes de Inscripción
Hora : 8:00 AM

[Firma]
PATRICIA MARCOZ ELI LACRUZ LINDO
Abogada
Zona Registral N° IX - Sede Lima

OFICIAL EN JEFE - IMPRESION: 12/08/2016 16:59:38 - Página 3 de 40
Se deja constancia que existen Títulos Pendientes y/o Suspendidos - 2015-01926137

sunarp
Superintendencia Nacional
de los Registros Públicos

ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL CALLAO
N° Partida: 70584739

INSCRIPCIÓN DE REGISTRO DE PREDIOS
AVENIDA REPUBLICA DE ARGENTINA N° 2424 Y JIRON VILLEGAS N° 582-584
MANZANA B LOTE 1
CALLAO

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO: GRAVAMENES Y CARGAS
D00004

C. R. I.
CERTIFICADO REGISTRAL INMOBILIARIO

ACLARACION: Se aclara el asiento D00003 de la presente partida registral, en el sentido que no se modifica hipoteca alguna. Siendo lo correcto decir que, se **CONSTITUYE HIPOTECA** a favor de **BANCO INTERNACIONAL DEL PERU S.A.A.**, inscrito en la Partida N° 11009129 del Registro de Personas Jurídicas de Lima, en conjunto con otros inmuebles, hasta por la suma de **US\$ 126'409,285.00 Dólares Americanos**, otorgada por su propietaria-fular **CONSTRUCTORES INTERAMERICANOS S.A.C.**, a fin de garantizar las obligaciones que se indican en el título que se archiva. Así consta de la escritura pública de aclaración del 15/01/2016 otorgada ante notario del Callao, Dr. Manuel Gálvez Succar. El título fue presentado el 26/01/2016 a las 12:07:28 PM horas, bajo el N° 2016-00002155 del Tomo Diario 0° E4. Derechos cobrados S/4,110.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00001012-01 00002553-01.-CALLAO, 29 de Febrero de 2016.

Certificado
Sin Inscripción al Dominio
Existen Títulos Suspensos y/o Pendientes de Inscripción
Hora : 8:00 AM

[Firma]
Torres del Rosario, Fernando Marcos
Registrador Público
ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA

[Firma]
PROFESOR REGISTRAL
Asesoría Registral
Zona Registral N° IX - Sede Lima

JPR/AL/E/0102 IMPRESION 12/03/2016 16:00:33 Página 4 de 49
Se illeja constancia que existen Títulos Pendientes y/o Suspensos: 2016-01926137



ZONA REGISTRAL N° IX, SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL CALLAO
N° Partida: 70584739

INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
AVENIDA REPUBLICA DE ARGENTINA N° 2424 Y JIRON VILLEGAS N° 582-584 MANZANA D
LOTE 1
CALLAO

REGISTRO DE PREDIOS
RUBRO: CANCELACIONES
E 00001



LEVANTAMIENTO DE HIPOTECA: Se levanta la hipoteca inscrita en el Asiento D00001, modificada y ampliada en el Asiento D00002 de la presente partida, por haberlo declarado así su acreedor hipotecario BANCO INTERNACIONAL DEL PERU S.A.A., inscrito en la Partida N° 11009129 del Registro de Personas Jurídicas de Lima. Así consta de la escritura pública del 09/03/2016, otorgada ante notario del Callao, Dr. Manuel Galvez Succat. El título fue presentado el 11/03/2016 a las 11:18:25 AM horas, bajo el N° 2016-00006628 del Tomo Diario 0164. Derechos cobrados S/ 45,39.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00000114-168 00903198-01.- CALLAO, 31 de Marzo de 2016.

Dra. Sofia Hayde Mesozo Estejo
Registrador Público
ORL

Certificado
Sin Inscripciones al Dorsal
Existen Títulos Suspendidos y/o Pendientes de Inscripción
Hora : 8:00 AM

Dra. Sofia Hayde Mesozo Estejo
Registrador Público
ORL

FECHA: 02/03/2019 16:59:38 Página 5 de 49
Se deja constancia que existen Títulos Pendientes y/o Suspendidos : 2019-0186517

Partida N° 70584730

sunarp
Sistema Nacional de Registros Públicos
Al Servicio del Ciudadano

ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL CALLAO
N° Partida: 70584730

INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
AVENIDA REPUBLICA DE ARGENTINA N° 2424
Y JIRON VILLERAS N° 582-584
MANZANA B LOTE 1
CALLAO

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO: GRAVAMENES Y CARGAS
D 00005

HIPOTECA: Constituida a favor de **CONSTRUCTORA CUMBRES CALLAO S.A.C.**, inscrito en la Partida N° 13401170 del Registro de Personas Jurídicas de Lima, hasta por la suma de **S/. 70'846,381.00 Nuevos Soles (en conjunto con otros inmuebles)**, otorgada por su propietaria **CONSTRUCTORES INTERAMERICANOS S.A.C.**, a fin de garantizar las obligaciones que tiene la mencionada propietaria frente al citado acreedor, las mismas que se detallan en el instrumento público que mediante el presente título se archiva. Así consta de la escritura pública del 18/01/2016 y escritura aclaratoria del 11/02/2016 otorgadas ante notario del Callao, Dr. Manuel Gálvez Succar. El título fue presentado el 07/03/2016 a las 09:53:34 AM, horas, bajo el N° 2016-00006092 del Tomo Diario 0164. Derechos cobrados S/ 4,100.00 soles con Recibo(s) Número(s) 0000733-136 00003029-01.-CALLAO, 14 de Abril de 2016.

Certificado Registral
Sin Inscripcion al Libro de Pendientes
Existen Títulos Suspending y/o Pendientes de Inscripción
Hora : 8:00 AM

REGISTRADOR PÚBLICO
REGISTRAL N° 19 - Sede Lima

[Handwritten signature and stamp]

JP01010122 IMPRESION: 20072016 16:50:38 Cargue de 48
Se dejó constancia que se dio el Libro Pendientes y/o Suspending: 2016 0164 137



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL CALLAO
N° Partida: 70584739

INSCRIPCIÓN DE REGISTRO DE PREDIOS
AVENIDA REPUBLICA DE ARGENTINA N° 2424 Y JORON VILLEGAS N° 582-584 MANZANA II
LOTE I
CALLAO

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLES
LIBRO : CANCELACIONES
FOLIO 2



LEVANTAMIENTO DE HIPOTECA: La hipoteca inscrita en el asiento **D00005** de la presente partida ha quedado levantada, por haberse declarado así su acreedora hipotecaria **CONSTRUCTORA CUMBRES CALLAO S.A.C.** Así consta en la Escritura Pública de fecha 13/06/2016, extendida por el Notario del Callao D^r. Manuel Gálvez Succar.

El título fue presentado el **16/06/2016** a las 11:12:40 AM horas, bajo el N° **2016-00939780** del Tomo Diario 0164. Derechos cobrados S/ 3,982.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00005155-168 00005155-168, CALLAO, 23 de Junio de 2016.

WILMAN RODRIGUEZ ZUÑIGA
Registrador Público
Zona Registral N° IX - Sede Lima

Certificado
Sin Inscripción al Dosis
Existen Títulos Suspendidos y/o Pendientes de Inscripción
Hora : 8:00 AM

OFICINA REGISTRAL CALLAO
CALLE ARGENTINA N° 2424
CALLAO

JPRIN.E.0102 IMPRESION:12/06/2016 16:59:38 Página: 7 de 49
Se da constancia que existen Títulos Pendientes y/o Suspendidos : 2015-01920137

Partida N° 70584739

sunarp
Organismo Registral
del Perú

ZONA REGISTRAL N° IX - SUD LIMA
OFICINA REGISTRAL CALLAO
N° Partida: 70584739

INSCRIPCIÓN DE REGISTRO DE BIENES
AVENIDA REPUBLICA DE ARGENTINA N° 2424 Y JIRÓN VILLEGAS N° 562-584
MANZANA B LOTE J
CALLAO



REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO: GRAVAMENES Y CARGAS
D00003

MODIFICACION DE HIPOTECA.- La propietaria de este inmueble CONSTRUCTORES INTERAMERICANOS S.A.C. ha modificado la hipoteca inscrita en los Asientos D00003 y D00004 de la presente partida, constituida a favor del BANCC INTERNACIONAL DEL PERU S.A.A. - INTERBANK, inscrito en la Partida N° 11009129 del Registro de Personas Jurídicas de Lima, únicamente en cuanto a los términos indicados en el Anexo IV, relacionados a las facilidades crediticias referidas al financiamiento del 80% del valor de compraventa sobre el cual se edifica el Proyecto, así como la línea de carta fianza y capital para construir la Etapa IIA del Proyecto, indicadas en la cláusula segunda de la minuta inserta en el instrumento público que mediante el presente título se archiva. Así consta de la escritura pública de fecha 13/06/2017 otorgada ante notario de Lima, D^r. Marco Antonio Becerra Sosaya. El título fue presentado el 21/06/2017 a las 11:39:30 AM horas, bajo el N° 2017-01308117 del Tomo Diario 0164, Derechos cobrados S/ 39.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00021568-226. CALLAO, 03 de Julio de 2017.

Certificado Registral
Sin Inscripción y/o Pendiente de Inscripción
Existen Títulos Pendientes y/o Pendientes de Inscripción
Hora: 8:00 AM

SERGIO OSUNA SAGUERA VASQUEZ
Registrador Público
Zona Registral N° IX - Sud Lima

[Handwritten Signature]
REGISTRADOR PÚBLICO
SERGIO OSUNA SAGUERA VASQUEZ
ZONA REGISTRAL N° IX - SUD LIMA
OFICINA REGISTRAL CALLAO

INFORMACION: IMPRESION: 20/07/2017 16:59:39 Pagina 2 de 6
 Se debe conservar que existen Títulos Pendientes y/o Pendientes de Inscripción: 20190125531

Partida N° 70584739

sunarp
 Organización Nacional de los Registradores Públicos

ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
 OFICINA REGISTRAL CALLAO
 N° Partida: 70584739

INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
 AV. REPUBLICA DE ARGENTINA N° 2424 Y JIRON VILLEGAS N° 582-594
 (MANZANA B LOTE I)
 CALLAO

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
 RUBRO: TITULOS DE DOMINIO
 CODIC: 1

C. R. I.
CERTIFICADO REGISTRAL INMOBILIARIO

APORTE A PERSONA JURIDICA POR REORGANIZACION SIMPLE - CONSTRUCTORA CUMBRES VILLANOVA S.A.C., inscrita en la Partida N° 14001377 del Registro de Personas Jurídicas de Lima, ha adquirido el dominio del inmueble inscrito en la presente partida, en virtud del aporte a su favor efectuado por el anterior propietario Constructora Interamericanos S.A.C. en virtud a la reorganización simple inscrita en el asiento B00015 de la PE N° 00151521 del Registro de Personas Jurídicas de Lima, por un valor de S/ 15'661,750.95 soles. Así consta de la escritura pública del 12/01/2018 otorgada ante Notario de Lima, Dr. Eduardo Lae De Lama. El título fue presentado el 02/02/2018 a las 10:11:07 AM horas, bajo el N° 2018-00265397 del Tomo Diario 0164. Derechos cobrados S/ 24,900,00 soles con Recibo(s) Número(s) 00004039-195, 00006411-196. CALLAO, 21 de Febrero de 2018.

Certificado
Sin Inscripción al Dominio
Existen Títulos Suspensos o Pendientes de Inscripción
Hora : 8:00 AM

CARMEN DE LOS VELAZCO CURTIZ
 Registrador Público
 Zona Registral N° IX - Sede Lima
 OFICINA CALLAO

[Firma]
 REGISTRADOR PÚBLICO
 OFICINA REGISTRAL CALLAO
 Zona Registral N° IX - Sede Lima

APPAL0017: IMPRESION: 12/08/2019 16:28:38 Página 8 de 48
 Se deja constancia que existen Títulos Pendientes y/o Suspensos: 2018-010265397

sunarp
 Superintendencia Nacional
 de los Registros Públicos

ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
 OFICINA REGISTRAL CALLAO
 N° Partida: 70584739

INSCRIPCIÓN DE REGISTRO DE PREDIOS
AVENIDA REPUBLICA DE ARGENTINA N° 2424 Y JIRON VILLEGAS N° 582-584 MANZANA B
LOTE 1
CALLAO

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
 RUBRO : DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE
 60002

C. R. I.
CERTIFICADO REGISTRAL INMOBILIARIO

CADUCIDAD DE PROYECTO DE HABILITACION URBANA Y CIERRE DE PARTIDA. La anotación preventiva del Asiento 30039 de la partida N°70083888 del Registro de Predios del Callao, referido a proyecto de habilitación urbana, que originó la independización del predio inscrito en la presente partida ha quedado caduco de puro derecho a haber transcurrido en exceso el plazo de 3 años por el cual fue aprobado, y por lo cual se procede al cierre de la presente partida registral, de conformidad con lo establecido en el Art. 38 del Reglamento de inscripciones del Registro de Predios. El título fue presentado el 13/03/2018 a las 03:01:11 PM horas, bajo el N° 2018-00582732 del Tomo 6890 0164. Derechos cobrados S/ 176.00 (soles con Recibos) Numero(s) 00014847-207 00044707-01.-CALLAO, 05 de Mayo de 2018.

Certificado al Dorsal de Inscripción
Sin Inscripciones Pendientes
Existen Títulos Suspending V/o Pendientes
Hora : 8:00 AM

[Firma]
 Yohana del Rosario Fernández Rodríguez
 Registradora Pública
 ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA

[Firma]
 PATRICIA VÁSQUEZ LEYVA
 Registradora Pública
 ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA

JPR/AL/ED/102 IMPRESION:12/05/2018 16:56:38 Página 10 de 49
 Se deja constancia que existen Títulos Pendientes y/o Suspending: 2019-01826137



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL CALLAO
N° Partida: 70584739

INSCRIPCIÓN DE REGISTRO DE PREDIOS
AVENIDA REPUBLICA DE ARGENTINA N° 2424 Y IRON VILLEGAS N° 582-584
MANZANA B LOTE 1
CALLAO

REGISTRO DE PREDIOS

RUBRO : DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE (PRE-INDEPENDIZACIÓN ART.38 Y 39 DEL REGLAMENTO DE INSCRIPCIONES DEL REGISTRO DE PREDIOS)
B 00003

REAPERTURA DE PARTIDA POR REVALIDACION DE PROYECTO DE HABILITACION URBANA: Por Resolución de Gerencia General N°678-2017-MPC-GGDU del 09/10/2017 autorizada por Gaby Wong Egoay, gerente general de la Gerencia General de Desarrollo Urbano de la Municipalidad Provincial del Callao, se aprueba la **REVALIDACION** por 3 años más, de la licencia de habilitación urbana a nivel de aprobación de proyectos para uso residencial con construcción simultánea que corre en el Asiento B0009 de la partida matriz 70083888, **venciendo indefectiblemente el plazo el día 12 de julio del 2020.** Así consta de la copia certificada de la indicada resolución. Asimismo, y de conformidad con lo establecido en la ley N° 29090, se procede a reabrir las partidas pre-independizadas del proyecto que constan del Asiento B00010 de la misma partida matriz. El título fue presentado el 22/03/2018 a las 11:01.00 AM horas, bajo el N° 2018-00681830 del Tomo Diario 0164. Derechos cobrados S/ 338.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00008903-223 Devolución(es) de Título(s) anterior(es) 2018-00597523. -CALLAO, 09 de Mayo de 2018.

Certificado
Sin Inscripciones y/o Asientos
Existen Títulos suscritos y/o inscritos

Yorga del Realde, Yorga del Realde
Registrador Público
ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA

[Handwritten Signature]
MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DEL CALLAO
GERENCIA GENERAL DE DESARROLLO URBANO
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO DE PREDIOS

JPR/AL/E/01/02 IMPRESION: 12/03/2018 16:58:38 - Página: 11 de 45
Se deja constancia que existen Títulos Pendientes y/o Suspendidos: 2019-01926137



Partida N° 70584739

ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL CALLAO
N° Partida: 70584739

INSCRIPCIÓN DE REGISTRO DE PREDIOS
AVENIDA REPUBLICA DE ARGENTINA N° 2124 Y JIRON VILLEGAS N° 582-584
MANZANA B LOTE 1
CALLAO

REGISTRO DE PREDIOS

**RUBRO : GRAVAMENES Y CARGAS (PRE-INDEPENDIZACION ART 38 Y 39 DEL
REGLAMENTO DE INSCRIPCIONES DEL REGISTRO DE PREDIOS)
0 00006**

TRASLADO EN VIAS DE REGULARIZACION Como consecuencia de la REVALIDACION por 3 años más. de la licencia de habilitación urbana a nivel de aprobación de proyectos para uso residencial con construcción simultánea que corre en el Asiento que antecede y Asiento B00012 de la partida matriz 70083888, y reapertura de la presente partida, se procede a trasladar la nueva hipoteca otorgada por su propietario CONSTRUCTORA CUMBRES VILLANOVA SAC, que corre inscrita en el Asiento D00013 de la partida matriz N°70083888:

HIPOTECA a favor de BANCO INTERNACIONAL DEL PERU S.A.A hasta por US\$126'409,285 00 (ciento veintiseis mil cuatrocientos noventa y cinco dólares americanos según escritura pública del 05/01/2018 otorgada por Notario de Lima Dr. Edgardo Hopkins Torres en reemplazo del Notario Eduardo Laos de Lima por licencia, según título archivado N°597523 del 14/03/2018. El título fue presentado el 22/03/2018 a las 11.01.00 AM horas, bajo el N° 2018-00681830 del Tomo Diario 0164. Derechos cobrados S/ 338.00 soles con Recibos) Número(s) 00008903-223 Devolución(es) de Título(s) anterior(es) 2018-00597523.- CALLAO, 09 de Mayo de 2018

Certificado de Inscripción
Sin Inscripción por Vías de Regularización
Existen Títulos sin Inscripción por Vías de Regularización : 8:00 AM

Oficina del Registro Público de Lima
Registro de Predios
ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA

[Handwritten Signature]
Oficina del Registro Público de Lima
Registro de Predios
ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA

JP-9411 0010C IMPRESION: 12/03/2018 16:58:38 Página 17 de 49
Se deja constancia que existen Títulos Pendientes y/o Suspensos : 2018-01026137



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL CALLAO
N° Partida: 70584739

INSCRIPCIÓN DE REGISTRO DE PREDIOS
AVENIDA REPUBLICA DE ARGENTINA N° 2424 Y JIRÓN VILLEGAS N° 582-584 MANZANA B
LOTE 1
CALLAO

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO: DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE
B 60004



MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE HABILITACIÓN URBANA

Por RESOLUCIÓN DE GERENCIA GENERAL N° 007-2017-MPC-GGDU del 10/10/2017, RESOLUCIÓN DE GERENCIA GENERAL N° 714-2017-MPC-GGDU, del 25/10/2017, RESOLUCIÓN DE GERENCIA GENERAL N° 010-2018-MPC-GGDU, del 08/01/2018, RESOLUCIÓN DE GERENCIA GENERAL N° 212-2018-MPC-GGDU, del 14/05/2018, expedidas por la GERENCIA GENERAL DE DESARROLLO URBANO de la MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DEL CALLAO, y a solicitud de CONSTRUCTORA CUMBRES VILANOVA S.A.C. se procede a inscribir la modificación del proyecto de habilitación urbana al que se refieren los ASIENTOS B00009, B00010, B00011 y B00012, de la Partida Matriz N° 70089365 del RC, y la presente independización.

Denominación: LICENCIA DE MODIFICACIÓN DE HABILITACIÓN URBANA POR SEIS ETAPAS PARA USO RESIDENCIAL, MODALIDAD C, COMISIÓN TÉCNICA Y REVALIDACIÓN

Plazo de Vigencia del Proyecto: Diez años, contados desde la fecha de la emisión de la Resolución de Gerencia General N° 254-2014-MPC-GGDU del 11/07/2014, es decir **HASTA EL 11/07/2024.**

El título fue presentado el 12/06/2018 a las 14:03 horas, bajo el N° 2018061333847 del Tomo Diario 0154. Derechos cobrados S/ 2,670.00, según con recibo(s) Número(s) 00012425-187 00018665-356 00022614-169 - CALLAO, 14 de Agosto de 2018.

[Firma]
Dra. Santa Ruyda Becerra Espino
Registrador Público
ORIC

Certificado
Sin Inscripción al Dorsal
Existen Títulos Suscritos y/o Pendientes de Inscripción
Hora: 8:00 AM

[Firma]
PROFESOR MARCELO LUIS LINDO
MAGISTER EN DERECHO
MAGISTER EN ADMINISTRACIÓN DE EMPRESAS

JPR/AL/07/02 IMPRESIÓN: 12/09/2019 16:58:38. Página 13 de 49
Se deje constancia que existen Títulos Pendientes y/o Suscritos: 2019-01626157



Partida N° 70584739

ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL CALLAO
N° Partida: 70584739

INSCRIPCION DE REGISTRO DE BIENES
AV REPUBLICA DE ARGENTINA N° 2424 Y JIRON VILLEGAS N° 582-584 MZ. B LOTE. 1
CALLAO

ANOTACION DE APELACION.- Conforme a lo prescrito en los artículos 152° y 153° del TUO del Reglamento General de los Registros Públicos, se anota la apelación interpuesta respecto del Título Nro. 2018-1423866, de fecha 25/06/2018, sobre Modificación de Hipoteca. Hoja de Trámite Nro. 09-02-2018-002316, de fecha 21/09/2018. Callao, 21/09/2018.

[Handwritten Signature]
WALTER AUGUSTO RECAÑO MORALES
REGISTRADOR PUBLICO
Zona Registral N° IX Sede Lima

Certificado Literario
Sin Inscripción al Dorsó
Existen Títulos Suspendidos y/o Pendientes de Inscripción
Hora : 8:00 AM

[Handwritten Signature]
INSTRUMENTO REGISTRADO EN EL REGISTRO
AL CANTONAMIENTO N° 1423866
15/09/2018 09:15:23 AM

PROBLEMA 02 IMPRESION: 12/09/2018 16:59:38 Página 14 de 49
Se dejó constancia que existen títulos Pendientes y/o Suspendidos : 2018-01323137



Partida N° 70584739

ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE EJMA
OFICINA REGISTRAL CALLAO
N° Partida: 70584739

Superintendencia Nacional de los Registros Públicos

INSCRIPCIÓN DE REGISTRO DE PREDIOS
AVENIDA REPUBLICA DE ARGENTINA N° 2424 Y JIRÓN VILLEGAS N° 582-584
MANZANA B LOTE 1
CALLAO

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO: GRAVAMENES Y CARGAS
D 00008

RECTIFICACIÓN: De conformidad con el artículo 82° del T.U.O del Reglamento General de los Registros Públicos, se **RECTIFICA** el asiento **D00008** (página 12) de la presente partida registral, que versa sobre traslado en vías de regularización, en el sentido que la numeración correcta que le corresponde al mismo es: **D00007** y no la que se le consignó por error. El título fue presentado el **11/10/2018** a las **09:51:16 AM** horas, bajo el N° **2018-02292791** del Tomo Diario 0184. Derechos cobrados S/ 0.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00188574-01. Callao, 15 de Octubre de 2018.

JAVIER GONZALEZ DE LA TORRE BRUJERO
Registrador Público
Zona Registral N° IX - Sede Lima

Certificado General
Sin Inscripciones al Dorsal
Existen Títulos Suspendidos y/o Pendientes de Inscripción
Hora : 8:00 AM

PATRICIA VALDIVIA LARIOS LLANO
Asesor(a) de Inscripción
Zona Registral N° IX - Sede Lima

JP-04/LE-0102 IMPRESION: 12/08/2019 16:59:35 Página 15 de 45
Se deja constancia que existen Títulos Pendientes y/o Suspendidos : 2019-01-05-137

sunarp
Superintendencia Nacional de los Registros Públicos

ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL CALLAO
N° Partida: 70584739

INSCRIPCIÓN DE REGISTRO DE PREDIOS
AVENIDA REPUBLICA DE ARGENTINA N° 2424 Y JIRON VILLEGAS NUMERO 582-584
(MANZANA B LOTE 1)
CALLAO

C. R. I.
CERTIFICADO REGISTRAL INMOBILIARIO

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : GRAVAMENES Y CARGAS
D00007

MODIFICACION DE HIPOTECA. Su propietaria otorga una modificación de hipoteca inscrita en el asiento D00006 (D00013 PE matriz N° 70083888) que antecede, a favor del BANCO INTERNACIONAL DEL PERU S.A.A. inscrita en la PE N° 11009129 del Registro de Personas Jurídicas de Lima, en relación al convenio marco operativo y otorgamiento de facilidades crediticias que obran en el título que se archiva, co-respondiente al orden de prelación con el objeto de garantizar el cumplimiento fiel y oportuno de todas y cada una de las obligaciones hasta por el monto del gravamen. Así consta de la Escritura Pública del 15-05-2018 otorgada ante notario de Lima, Dr. Eduardo Laos De Lama. Se extiende el presente asiento, conforme lo resuelto por la Resolución del Tribunal Registral N° 723-2018-SUNARP-TR-T del 28-12-2018. El título fue presentado el 25/06/2019 a las 12:10:28 PM horas, bajo el N° 2019-01423866 del Tomo Diario 0164. Derechos cobrados S/ 245,00 soles con Recibo(s) Número(s) 00017175-175, 00020388-175, Devolución(es) de Título(s) anterior(es) 2018-01124930. CALLAO, 16 de Enero de 2019.

WALTER AUGUSTO RECALDE MORALES
REGISTRADOR PÚBLICO
Zona Registral N° IX - Sede Lima

Hora: 8:00 AM

Certificado
Sin Inscripción al Tomo
Existen Títulos Suspensos y/o Pendientes de Inscripción

[Handwritten Signature]
SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS
OFICINA REGISTRAL CALLAO
CALLE T. VILLEGAS N° 582-584 - CALLAO

JFRIALEO: 02 IMPRESION 12/09/2019 16:59:38 Página 16 de 49
Se deja constancia que existen Títulos Pendientes y/o Suspensos 201901926137



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL CALLAO
N° Partida: 70584739

INSCRIPCIÓN DE REGISTRO DE PREDIOS
AVENIDA REPUBLICA DE ARGENTINA N° 2424
Y JIRÓN VILLEGAS NUMERO 582-584
(MANZANA B LOTE 1)
CALLAO

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : CANCELACIONES
E00003



LEVANTAMIENTO DE HIPOTECA: La hipoteca inscrita en el asiento D00003 aclarada en el asiento D00004 y el asiento D00006 de la presente partida registral ha quedado levantada, por haberlo declarado así su acreedor hipotecario el Banco Internacional del Perú S.A.A.-INTERBANK. Así consta en la escritura pública de fecha 27 de Diciembre de 2018, extendida ante el Notario Público del Callao, Dr. Manuel Galvez Succar. El título fue presentado el 08/01/2019 a las 10:56:30 AM horas, bajo el N° 2019-00047323 del Tomo Diario 0164. Derechos cobrados S/ 4,404.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00000428-168- 00001566-168.-CALLAO, 24 de Enero de 2019.

Certificado Interbancario
Sin Inscripción al P.R.C.
Existen Títulos Suspensos y/o Pendientes de Inscripción
Hora: 8:00 AM

WILLIAM RODRIGUEZ ZORZA
Registrador Público
Zona Registral N° IX Sede Lima

[Signature]
PROFESOR EN LA FACULTAD DE DERECHO
ALFONSO GARCIA GONZALEZ
Zona Registral N° IX - Sede Lima

JPR/ALE/0102 IMPRESION: 12/09/2019 16:50:38 Pagina 17 de 40
Se deja constancia que existen Títulos Pendientes y/o Suspensos : 2019-01206137



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL CALLAO
N° Partida: 70584739

INSCRIPCIÓN DE REGISTRO DE PREDIOS
AVENIDA REPUBLICA DE ARGENTINA N° 2424 Y JIRÓN VILLEGAS NUMERO 582-584
(MANZANA B LOTE 1)
CALLAO

C R I

CERTIFICADO REGISTRAL INMOBILIARIO

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO: GRAVAMENES Y CARGAS
D00010

RECTIFICACIÓN. Se rectifica el asiento que corre en la página 16 (D00007, extendido en mérito al Título Archivado 2018-01423866), en el sentido que su numeración correcta es D00009, el mismo que modifica la hipoteca que corre en la página 12, que se número erróneamente como D00006, y que posteriormente se rectificó, porque su numeración correcta es D00007, conforme se advierte del asiento D00008 de esta misma partida. Rectificación amparada en el artículo 82° del TUC del Reglamento General de los Registros Públicos. El título fue presentado el 21/01/2019 a las 02:41:20 PM, horas, bajo el N° 2019-00161437 del Tomo Diario D164. Derechos cobrados S/0.00 soles con Recibos) Número(s) 00015295-01. CALLAO, 28 de Enero de 2019.

WALTER AUGUSTO RECALDE MORALES
REGISTRADOR PÚBLICO
Zona Registral N° IX - Sede Lima

Certificado
Sin Inscripción al Dorsal
Existen Títulos Suspendidos y/o Pendientes de Inscripción
Hora : 8:00 AM

[Handwritten Signature]
OFICINA REGISTRAL CALLAO
ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
CALLE VILLEGAS N° 582-584
TEL: 011 422 58 58

JPR/ALC/0102 IMPRESIÓN: 12/09/2019 16:59:26 Página 10 de 49
Se dejó constancia que existen Títulos Pendientes y/o Suspendidos 2019-01506137



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL CALLAO
N° Partida: 70584739

INSCRIPCIÓN DE REGISTRO DE PREDIOS
AV REPUBLICA DE ARGENTINA N° 2424 Y JIRÓN VILLEGAS NUM 582-594
(MANZANA B LOTE 1)
CALLAO

CORRELACION DE SERVIDUMBRE - 08/05/2019 11:27:17
REGISTRO DE PREDIOS
GRAVÁMENES Y CARGAS
D00011



CORRELACION DE SERVIDUMBRE - PREDIO SIRVENTE-

Parte del área inscrita en esta partida registral, ha sido afectada como SERVIDUMBRE DE SUBESTACIÓN ELÉCTRICA Y SERVIDUMBRE DE ELECTRODUCTOS a favor de la Concesión inscrita en la Partida n° 4908933 del Registro de Concesiones para Explorar Servicios Públicos de Lima de la C.A. en titular ENEL DISTRIBUCIÓN PERÚ S.A.A. La servidumbre es de carácter gratuito perpetuo y ha sido constituida conforme el siguiente detalle:

**SERVIDUMBRE DE SUBESTACIÓN ELÉCTRICA
SUBESTACIÓN N.º 1:**

Área Ocupada : 18.00m² Perímetro : 18.00ml

Linderos y medidas perimétricas son los siguientes:

Por el Norte, 6.00ml (seis metros lineales), colinda con la Avenida Alameda 1.
Por el Este, 3.00ml (tres metros lineales), colinda con el jardín común y el jardín privado del departamento 103 del Edificio 2 de la Mz. B, Lote 1.
Por el Oeste, 3.00ml (tres metros lineales), colinda con el jardín común y el jardín privado del departamento 104 del Edificio 2 de la Mz. B, Lote 1.
Por el Sur, 6.00ml (seis metros lineales), colinda con los jardines privados de los departamentos 104 y 105 del Edificio 2 de la Mz. B, Lote 1.

VERTICE	EAST (X)	NORTH (Y)	DISTANCIA (ml)	ANGULO INTERNO	ESTE (X)
1	1	2	6.00	90°00'00"	269,477.3419 8,666.770.4966
2	2	6	3.00	90°00'00"	269,477.3942 8,666.773.4844
3	3	4	3.00	90°00'00"	269,477.3737 8,666.773.9801
4	4	6	6.00	90°00'00"	269,477.6214 8,666.770.9923

DATUM WGS84

SUBESTACIÓN N.º 2:

Área Ocupada : 18.00m² Perímetro : 18.00ml

Linderos y medidas perimétricas son los siguientes:

Por el Norte, 6.00ml (seis metros lineales), colinda con la Avenida Alameda 1.
Por el Este, 3.00ml (tres metros lineales), colinda con el jardín común y el jardín privado del departamento 104 del Edificio 6 de la Mz. B, Lote 1.
Por el Oeste, 3.00ml (tres metros lineales), colinda con el jardín común y la parte de control de la Mz. B, Lote 1.
Por el Sur, 6.00ml (seis metros lineales), colinda con el jardín común y el jardín privado del departamento 106 del Edificio 6 de la Mz. B, Lote 1.

(Firma manuscrita)
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTROS PÚBLICOS
 OFICINA REGISTRAL CALLAO
 Zona Registral N° IX - Sede Lima

Página Número 1



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDI LIMA
 OFICINA REGISTRAL CALLAO
 N° Partida: 70584739

INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
AV REPUBLICA DE ARGENTINA N° 2424 Y JIRON VILLEGAS NUM 582-584
(MANZANA B LOTE 1)
CALLAO

VERTICE	LADO	DISTANCIA (m)	ANG. INTERNO	ESTR. (X)
NORTE (Y)				
5	5-6	3.00	90°00'00"	269,514.0373 8,666.774.0929
6	6-7	6.00	90°00'00"	269,514.7876 8,666.777.0817
7	7-8	3.00	90°00'00"	269,520.7691 8,666.777.5172
8	8-9	6.00	90°00'00"	269,521.0168 8,666.774.5896

DATUM: WGS84

C. R. I.
CERTIFICADO REGISTRAL INMOBILIARIO

SERVIDUMBRE DE ELECTRODUCTOS:

ELECTRODUCTOS DE TIPO SUBTERRANEO BT (EDIFICIOS 1,2,3,4)

Área Ocupada : 116.41m² Perímetro : 158.78ml

Límites y medidas pecuniarías son las siguientes:

Por el Norte, con línea de un tramo, que partiendo del lindero izquierdo mide 1.50ml. El tramo colinda con la Av. A'ameda N° 2424.

Por el Este, con línea segmentada de tres tramos que partiendo del lindero del frente miden, el primer tramo 23.19ml, el segundo tramo 19.31ml, y el tercer tramo 1.50ml. Todos los tramos colindan con el Área Común del Condominio Villanova 2 de la Mz. B, Lote 1.

Por el Sur, con línea de un tramo, que partiendo del lindero derecho mide 21.04ml. El tramo colinda con el Área Común del Condominio Villanova 2 de la Mz. B, Lote 1.

Por el Oeste, con línea segmentada de siete tramos que partiendo del fondo miden, el primer tramo 1.50ml, el segundo tramo 19.34ml, el tercer tramo 19.31ml, el cuarto tramo 14.35 ml, el quinto tramo 1.50ml, sexto tramo 19.35ml y séptimo tramo 21.69ml. Todos los tramos colindan con el Área Común del Condominio Villanova 2 de la Mz. B, Lote 1.

ELECTRODUCTOS DE TIPO SUBTERRANEO BT (EDIFICIO 1,2,3,4)

VERTICE	LADO	DISTANCIA (m)	ANG. INTERNO	ESTR. (X)
NORTE (Y)				
9	9-10	1.50	89°59'32"	269482.5631 8666774.4102
10	10-11	21.69	90°00'00"	269481.0681 8666774.2864
11	11-12	14.35	269°59'00"	269482.8568 8666752.6751
12	12-13	1.50	90°00'00"	269468.554 8666751.4911
13	13-14	14.35	90°00'00"	269468.6777 8666749.9962
14	14-15	19.31	269°10'49"	269482.9805 8666751.1809
15	15-16	19.34	269°49'11"	269487.8329 8666732.4860
16	16-17	1.50	90°00'00"	269468.3593 8666730.8743
17	17-18	21.04	90°00'00"	269468.4831 8666729.3794
18	18-19	1.50	90°00'00"	269489.4515 8666731.1148
19	19-20	19.31	170°16'49"	269489.3278 8666732.6097
20	20-21	23.19	189°49'11"	269484.4754 8666751.3037

AREA : 116.41 M²

(Firma manuscrita)
 OFICINA REGISTRAL CALLAO
 N° Partida: 70584739



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL CALLAO
N° Partida: 70584739

INSCRIPCIÓN DE REGISTRO DE PREDIOS
AV REPUBLICA DE ARGENTINA N° 2424 Y JIRÓN VILLEGAS NUM 582-584
(MANZANA B LOTE 1)
CALLAO

PERÍMETRO
DATUM: WGS84

158.78ml.

C. R. I.
CERTIFICADO REGISTRAL INMOBILIARIO

ELECTRODUCTOS DE TIPO SUBTERRÁNEO (EDIFICIOS 5, 6, SÓTANOS)

Área Ocupada : 154.93m² Perímetro : 209.5ml

Línderos y medidas perimétricas son los siguientes:

Por el Norte, con línea de un tramo, que partiendo del lindero izquierdo mide 1.50ml. El tramo colinda con la Av. Alameda n.º 01

Por el Este, con línea segmentada de trece tramos que partiendo del lindero del frente miden, el primer tramo 27.66ml, el segundo tramo 20.70ml, el tercer tramo 7.54ml, cuarto tramo 1.50ml, quinto tramo 7.54ml, sexto tramo 1.50ml, séptimo tramo 13.67ml, octavo tramo 1.50ml, noveno tramo 1.50ml, décimo tramo 1.50ml, onceavo tramo 13.67ml, doceavo tramo 20.70ml y treceavo tramo 29.89ml. Todos los tramos colindan con el área Común del Condominio Villanoya 2 de la Mz. B, Lote 1.

Por el Sur, con línea de un tramo, que partiendo del lindero derecho mide 1.50ml. El tramo colinda con el área Común del Condominio Villanoya 2 de la Mz. B, Lote 1.

Por el Oeste, con línea de un tramo, que partiendo del fondo mide 68.35ml. El tramo colinda con el área Común del Condominio Villanoya 2 de la Mz. B, Lote 1.

ELECTRODUCTOS DE TIPO SUBTERRÁNEO (EDIFICIO 1,2,3,4)

VERTICE LINDERO DISTANCIA (ml) ANGULO INTERNO ESTE (°)

	NORTE (Y)				
21	21-22	38.95	90°00'00"	269508.2399	8666736.6235
22	22-23	1.50	90°00'00"	269509.0672	8666718.4746
23	23-24	29.19	90°00'00"	269515.5621	8666718.5983
24	24-25	20.70	269°59'20"	269513.1596	8666747.6912
25	25-26	13.67	267°16'58"	269533.7852	8666749.2983
26	26-27	1.50	182°45'28"	269535.5596	8666735.8428
27	27-28	1.50	90°00'00"	269535.6833	8666734.3479
28	28-29	1.50	90°00'00"	269537.1782	8666734.4717
29	29-30	13.67	177°15'25"	269537.0544	8666735.9665
30	30-31	1.50	182°40'11"	269535.2801	8666749.5219
31	31-32	7.54	172°55'10"	269535.5563	8666751.0169
32	32-33	1.50	90°00'00"	269534.3346	8666758.5286
33	33-34	7.54	90°00'00"	2695330397	8666758.4049
34	34-35	20.70	270°04'46"	269533.6614	8666750.8931
35	35-36	27.66	269°59'55"	269513.0358	8666749.1862
36	36-21	1.50	89°59'32"	269510.7547	8666776.7474

ÁREA
PERÍMETRO

154.93 M²
209.5ml.

(Firma manuscrita)
FRENTE AL REGISTRO DE LOS REGISTROS PÚBLICOS
AUTORIZADO PARA FIRMAR
ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA

Partida N° 70584739



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL CALLAO
N° Partida: 70584739

**INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
AY REPUBLICA DE ARGENTINA N° 2424 Y JIRON VILLEGAS NUM 582-584
(MANZANA RIOTR I)
CALLAO**

DATUM WK3584

Se realizó la correlación respectiva en la Partida n° 49089357 del Registro de Concesiones de la Oficina Registral de Lima.

Así fue de la Escritura Pública del 9/11/2017, 5/2/2018 y 26/12/2018 ante Notario de la ciudad del Callao Dr. Rafael E. Rivero Castillo, memoria descriptiva y plano respectivo adjuntos al presente título, que diere mérito a la inscripción de una servidumbre a favor de la Concesión. Se tuvo como documento complementario el Informe Técnico de Catastro n°

5229-2019-SUNARP-Z.R.N°IX-OC del 7/3/2019. Presentación y Derechos: El título fue presentado el 18/02/2019 a las 03:50:47 PM horas, bajo el N° 2019-0040689 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 240.00 soles con Recibo(s) número(s) 00006194-174 00019776-364.-LIMA, 08 de Mayo de 2019.

Rosario
ROSARIO ROSARIO GUEVARA PORLLES
Registrador Público
Zona Registral N° IX - Sede Lima

Certificado
Sin Inscripción al Dorsal
Existen Títulos Suspendidos y/o Pendientes de Inscripción
Hora : 8:00 AM

[Signature]
OFICINA REGISTRAL CALLAO
ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA

JPR/ALCO/02 IMPRESION:12/09/2019 16:59:38 Página 22 de 46
Se deja constancia que existen Títulos Pendientes y/o Suspendidos : 2019-01 926137

sunarp
Superintendencia Nacional de los Registros Públicos

ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL CALLAO
N° Partida: 70584739

INSCRIPCIÓN DE REGISTRO DE PREDIOS
AV. REPUBLICA DE ARGENTINA N° 2424 Y JIRON VILLEGAS N° 592-584
MANZANA B LOTE 1
CALLAO

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO: DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE
B00005

C. R. I.
CERTIFICADO REGISTRAL INMOBILIARIO

DEMOLICIÓN TOTAL: La propietaria, CONSTRUCTORA CUMBRES VILANOVA S.A.C., ha declarado la demolición total de la edificación levantada sobre el inmueble inscrito en la presente partida, cuyo traslado consta en el Asiento B00001 que antecede, el cual remite al Asiento B00002 de la Partida matriz N° 70083888. Fecha de las demoliciones: mayo de 2016 y 31 de julio de 2017. Total de área demolida: 6,316.48m². Valor de la demolición: S/ 685,260.65 soles (conjuntamente con otras áreas demolidas no inscritas). Ingeniero responsable: Rosa Elizabeth Romero Imbarren, con CIP N° 85394. Procedimiento realizado al amparo de Ley N° 29090 ante la Municipalidad Provincial del Callao, según consta del Formulario Único de Edificación con declaración de firmas de fecha 29/08/2016 y Resolución de Conformidad de Obra N° 050-2016-MPC-GGDU-GO del 28/11/2016 expedido por el gerente general de Desarrollo Urbano, Manuel Venancio Moloché, los cuales obran en el Título Archivado N° 279204 del 06/02/2017, así como del Formulario Único de Edificación con declaración de firmas de fecha 21/11/2017 y de la Resolución de Conformidad de Obra N° 01-2017-MPC-GGDU-GO del 27/11/2017 y su anexo, expedidos y visados por la Gerencia General de Desarrollo Urbano. El título fue presentado el 01/03/2019 a las 01:16:25 PM horas, bajo el N° 2019-00510148 del Tomo Diario 0164. Derechos cobrados S/ 2,153.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00004489-187 00006491-175 00010901-169, Callao, 08 de Mayo de 2019.

Certificado
Sin Inscripción
Existen Títulos Suscritos y/o Partes de Inscripción
Fecha: 8:00 AM

KATIA CELIA MONCADA ATHOS
Registrador Público
ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA

[Firma]
ROSA ELIZABETH ROMERO IMBARRÉN
Ingeniero Responsables
CIP N° 85394

JPR/AL/EM/02 IMPRESIÓN: 20/05/2019 16:59:38 Página 23 de 40
Se deja constancia que existen Títulos Pendientes y/o Suscritos: 2019-01926137



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL CALLAO
N° Partida: 70584739

INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
AVENIDA REPUBLICA DE ARGENTINA N° 2424 Y JIRON VILLEGAS N° 582-584
MANZANA B LOTE 1
CALLAO



REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : DESCRIPCION DEL INMUEBLE
B00006

RECEPCION PARCIAL DE OBRAS - Por Resolución N° 349-2018-MPC-GGDU de fecha 20/09/2018, rectificadora por Resolución de Gerencia General N° 145-2019-MPC-GGDU de fecha 23/04/2019 (expedida la primera por la Gerente General de Desarrollo Urbano de la Municipalidad Provincial del Callao, Arc. Gaby Wong Egoavil, y la segunda, por el Gerente General de Desarrollo Urbano de la Municipalidad precitada, José Alberto Ramon Vitor), se declaró la **RECEPCION PARCIAL DE OBRAS DE HABILITACION URBANA SIN VARIACION SEGUNDA ETAPA**, del inmueble ubicado en la Av. Argentina N° 2424 y Av. Villegas N° 582-584 (Mz. B Lote 1), inscrito en la presente partida. La valorización de las obras es de S/ 705,999.14 soles

Como consecuencia de la recepción parcial de obras inscrita en el asiento B00016 de la partida matriz N° 70033988 del Registro de Predios del Callao, la **independización del inmueble inscrito en la presente partida se ha convertido en definitiva.**

Se extiende el presente asiento, en mérito a las copias certificadas de las Resoluciones precitadas, memoria descriptiva Planos con láminas (HU-01, HU-02 y HU-03), e Informe Técnico N° 10428-2019-SUNARP-ZR/SIX/OC de fecha 16/05/2019, expedido por el Área de Catastro de la Oficina Registral del Callao. El título fue presentado el 26/04/2019 a las 04:49 AM horas, bajo el N° 2019-00979227 del Tomo Diario 0164. Derechos cobrados S/ 2,280.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00009621-168 00011265-175-CALLAO, 28 de Mayo de 2019.

Certificado de Inscripción al Documento Pendientes de Inscripción
Existen Titulos Pendientes de Inscripción

WILIAM RODRIGUEZ ZURITA
Registrador Público
Zona Registral N° IX - Sede Lima

PRIVILEGIO IMPRESION 12/09/2019 16:59:38 Página 24 de 49
Se deja constancia que existen Titulos Pendientes y/o Suspendingos : 2019-01906137

 <p>sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos</p>	<p>ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL CALLAO N° Partida: 70584739</p>
	<p>INSCRIPCIÓN DE REGISTRO DE PREDIOS AVENIDA ALAMEDA 1 Y ALAMEDA VILLEGAS CALLAO</p>

REGISTRO DE PREDIOS
RUBRO: DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE
13 00007

DECLARATORIA DE FÁBRICA:

Sobre el inmueble inscrito en esta partida, su propietaria ha declarado una fábrica sobre el denominado SECTOR 1, cuya distribución es la siguiente:

CUADRO GENERAL DE ÁREAS - SECTOR 1:

NIVEL	ÁREA TECHADA
SÓTANO 1	2.008,36m ² .
SÓTANO 2	2.322,01m ² .
PRIMER PISO	1.315,20m ² .
SEGUNDO PISO	1.080,31m ² .
TERCER PISO	1.071,70m ² .
CUARTO PISO	1.071,70m ² .
QUINTO PISO	1.071,70m ² .
SEXTO PISO	1.071,70m ² .
SEPTIMO PISO	1.071,70m ² .
OCTAVO PISO	1.071,70m ² .
NOVENO PISO	1.071,70m ² .
DÉCIMO PISO	1.071,70m ² .
ONCEAVO PISO	1.071,70m ² .
DOCEAVO PISO	1.071,70m ² .
ÁREA LIBRE	7.850,02m ² .
ÁREA TECHADA SECTOR 1	17.442,78m ² .

Valor total de la obra S/ 14'579,151.39 soles. Fecha de culminación de la obra 31/03/2018.

Verificador responsable: Arq. Rosa Elizabeth Romero Tribarren, N° de Coleg: CAI 85394

DISTRIBUCIÓN DE AMBIENTES**SÓTANO 1**

AMBIENTE PARA ESTACION ACCELEROMÉTRICA, RAMPA SUBE A NIVEL, RAMPA BAJA A SÓTANO 2, DEPÓSITO GENERAL 1, ESCALERA BAJA A SÓTANO 2, CIRCULACIÓN VEHICULAR, ESCALERA BAJA A SÓTANO 2, DUCTO DE EXTRACCIÓN DE CO, DUCTO DE EXPULSIÓN DE CO, REGISTRO DE CISTERNA 1a Y 1b.

ESTACIONAMIENTO 61
ESTACIONAMIENTO 62
ESTACIONAMIENTO 63
ESTACIONAMIENTO 64
ESTACIONAMIENTO 65
ESTACIONAMIENTO 66
ESTACIONAMIENTO 67
ESTACIONAMIENTO 68
ESTACIONAMIENTO 69
ESTACIONAMIENTO 70
ESTACIONAMIENTO 71
ESTACIONAMIENTO 72
ESTACIONAMIENTO 73
ESTACIONAMIENTO 74
ESTACIONAMIENTO 75
ESTACIONAMIENTO 76




 DIRECTOR GENERAL DE REGISTROS
 SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS
 ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL CALLAO
N° Partida: 70584739

INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
AVENIDA ALAMEDA 1 Y ALAMEDA VILLEGAS
CALLAO



- ESTACIONAMIENTO 77
- ESTACIONAMIENTO 78
- ESTACIONAMIENTO 79
- ESTACIONAMIENTO 80
- ESTACIONAMIENTO 81
- ESTACIONAMIENTO 82
- ESTACIONAMIENTO 83
- ESTACIONAMIENTO 84
- ESTACIONAMIENTO 85
- ESTACIONAMIENTO 86
- ESTACIONAMIENTO 87
- ESTACIONAMIENTO 88
- ESTACIONAMIENTO 89
- ESTACIONAMIENTO 90
- ESTACIONAMIENTO 91
- ESTACIONAMIENTO 92
- ESTACIONAMIENTO 93
- ESTACIONAMIENTO 94
- ESTACIONAMIENTO 95
- ESTACIONAMIENTO 96
- ESTACIONAMIENTO 97
- ESTACIONAMIENTO 98
- ESTACIONAMIENTO 99
- ESTACIONAMIENTO 100
- ESTACIONAMIENTO 101
- ESTACIONAMIENTO 102
- ESTACIONAMIENTO 103
- ESTACIONAMIENTO 104
- ESTACIONAMIENTO 105
- ESTACIONAMIENTO 106
- ESTACIONAMIENTO 107
- ESTACIONAMIENTO 108
- ESTACIONAMIENTO 109
- ESTACIONAMIENTO 110
- ESTACIONAMIENTO 111
- ESTACIONAMIENTO 112
- ESTACIONAMIENTO 113
- ESTACIONAMIENTO 114
- ESTACIONAMIENTO 115
- ESTACIONAMIENTO 116
- ESTACIONAMIENTO 117
- ESTACIONAMIENTO 118
- ESTACIONAMIENTO 119
- ESTACIONAMIENTO 120
- ESTACIONAMIENTO 121
- ESTACIONAMIENTO 122
- ESTACIONAMIENTO 123
- ESTACIONAMIENTO 124
- ESTACIONAMIENTO 125
- ESTACIONAMIENTO 126
- ESTACIONAMIENTO 127

Certificado Literario
 Sin Inscripción al Dorsó
 con Títulos Suspensidos y/o Pendientes de Inscripción
 Hora : 8:00 AM

[Handwritten Signature]
 OFICINA REGISTRAL CALLAO
 ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA

JFR/ALD/142 IMPRESION: 12/09/2019 16:50:38 Pagina 26 de 49
 Se dejó constancia que existen Títulos Pendientes y/o Suspensidos : 2019-01596137



ZONA REGISTRAL N.º IX - SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL CALLAO
N.º Partida: 70584739

INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
AVENIDA ALAMEDA 1 Y ALAMEDA VILLEGAS
CALLAO



- ESTACIONAMIENTO 128
- ESTACIONAMIENTO 129
- ESTACIONAMIENTO 130
- ESTACIONAMIENTO 131
- ESTACIONAMIENTO 132
- ESTACIONAMIENTO 133
- ESTACIONAMIENTO 134
- ESTACIONAMIENTO 135
- ESTACIONAMIENTO 136
- ESTACIONAMIENTO 137
- ESTACIONAMIENTO 138
- ESTACIONAMIENTO 139
- ESTACIONAMIENTO 140
- ESTACIONAMIENTO 141
- ESTACIONAMIENTO 142
- ESTACIONAMIENTO 143
- ESTACIONAMIENTO 144
- ESTACIONAMIENTO 145
- DEPOSITO 1
- DEPOSITO 2
- DEPOSITO 3
- DEPOSITO 4

SÓTANO 2:

RAMPA SUBE A SÓTANO 1, CUARTO DE BOMBAS, CISTERNA 1a, CISTERNA 1b, CISTERNA ACI, ESCALERA SUBE A SÓTANO 1, CIRCULACIÓN VEHICULAR, CUARTO DE EXTRACCIÓN DE MONÓXIDO, DUCTO DE EXTRACCIÓN DE CO, ESCALERA SUBE A SÓTANO 1.

- ESTACIONAMIENTO 146
- ESTACIONAMIENTO 147
- ESTACIONAMIENTO 148
- ESTACIONAMIENTO 149
- ESTACIONAMIENTO 150
- ESTACIONAMIENTO 151
- ESTACIONAMIENTO 152
- ESTACIONAMIENTO 153
- ESTACIONAMIENTO 154
- ESTACIONAMIENTO 155
- ESTACIONAMIENTO 156
- ESTACIONAMIENTO 157
- ESTACIONAMIENTO 158
- ESTACIONAMIENTO 159
- ESTACIONAMIENTO 160
- ESTACIONAMIENTO 161
- ESTACIONAMIENTO 162
- ESTACIONAMIENTO 163
- ESTACIONAMIENTO 164
- ESTACIONAMIENTO 165
- ESTACIONAMIENTO 166
- ESTACIONAMIENTO 167
- ESTACIONAMIENTO 168

Certificado Literario
Sin Inscripción al Dorsal
Pendientes de Inscripción
Hora: 8:00 AM

[Handwritten Signature]
OFICINA REGISTRAL CALLAO

JF3104150102 IMPR: SICH : 2/09/2019 16:55:38 Página 27 de 49
Se deja constancia que existen Títulos Pendientes y/o Suspensores: 1(1)-01926197



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL CALLAO
N° Partida: 70584739

INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
AVENIDA ALAMEDA I Y ALAMEDA VILLEGAS
CALLAO

- ESTACIONAMIENTO 169
- ESTACIONAMIENTO 170
- ESTACIONAMIENTO 171
- ESTACIONAMIENTO 172
- ESTACIONAMIENTO 173
- ESTACIONAMIENTO 174
- ESTACIONAMIENTO 175
- ESTACIONAMIENTO 176
- ESTACIONAMIENTO 177
- ESTACIONAMIENTO 178
- ESTACIONAMIENTO 179
- ESTACIONAMIENTO 180
- ESTACIONAMIENTO 181
- ESTACIONAMIENTO 182
- ESTACIONAMIENTO 183
- ESTACIONAMIENTO 184
- ESTACIONAMIENTO 185
- ESTACIONAMIENTO 186
- ESTACIONAMIENTO 187
- ESTACIONAMIENTO 188
- ESTACIONAMIENTO 189
- ESTACIONAMIENTO 190
- ESTACIONAMIENTO 191
- ESTACIONAMIENTO 192
- ESTACIONAMIENTO 193
- ESTACIONAMIENTO 194
- ESTACIONAMIENTO 195
- ESTACIONAMIENTO 196
- ESTACIONAMIENTO 197
- ESTACIONAMIENTO 198
- ESTACIONAMIENTO 199
- ESTACIONAMIENTO 200
- ESTACIONAMIENTO 201
- ESTACIONAMIENTO 202
- ESTACIONAMIENTO 203
- ESTACIONAMIENTO 204
- ESTACIONAMIENTO 205
- ESTACIONAMIENTO 206
- ESTACIONAMIENTO 207
- ESTACIONAMIENTO 208
- ESTACIONAMIENTO 209
- ESTACIONAMIENTO 210
- ESTACIONAMIENTO 211
- ESTACIONAMIENTO 212
- ESTACIONAMIENTO 213
- ESTACIONAMIENTO 214
- ESTACIONAMIENTO 215
- ESTACIONAMIENTO 216
- ESTACIONAMIENTO 217
- ESTACIONAMIENTO 218
- ESTACIONAMIENTO 219



Publicado Lite
Sin Inscripción al Dorsó
en Títulos Suspendidos y/o Pendientes de Inscripción
Hora : 8:00 AM

JPRJALE0102 IMPRESION:12/09/2019 16:50:38 Pagina 28 de 49
Se deja constancia que existen Títulos Pendientes y/o Suspendidos : 201501926137



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
 OFICINA REGISTRAL, CALLAO
 N° Partida: 70594739

**INSCRIPCIÓN DE REGISTRO DE PREDIOS
 AVENIDA ALAMEDA 1 Y ALAMEDA VILLEGAS
 CALLAO**

ESTACIONAMIENTO 220
 ESTACIONAMIENTO 221
 ESTACIONAMIENTO 222
 ESTACIONAMIENTO 223
 ESTACIONAMIENTO 224
 ESTACIONAMIENTO 225
 ESTACIONAMIENTO 226
 ESTACIONAMIENTO 227
 ESTACIONAMIENTO 228
 ESTACIONAMIENTO 229
 ESTACIONAMIENTO 230
 ESTACIONAMIENTO 231

C. R. I.
CERTIFICADO REGISTRAL INMOBILIARIO

PRIMER PISO:

INGRESO PEATONAL, CONTROL, S.H., SE, GIMNASIO, AIRE FREJO, SUM. PLATAFORMA, S.A., S.H., S.H., DEPOSITO, 18 JARDIN COMUN, ESCALERA SUBE A TERRAZA, CANCHA MULTUSOS, DUCTO DE EXPULSION DE CO, ESCALERA BAJA A SOTANOS, CIRCULACION VEHICULAR, ESCALERA BAJA A SOTANO, RAMPA BAJA A SOTANO 1, RAMPA SUBE A ESTACIONAMIENTOS, INGRESO Y SALIDA VEHICULAR, CUARTO DE BASURA 1, CUARTO DE BASURA 2, CUARTO DE BASURA 3, CUARTO DE BASURA 4, SALIDA DE BASURA

EDIFICIO 5

- EDIFICIO 5. DEPARTAMENTO 101: SALA, COMEDOR, COCINA, LAVANDERIA, DORMITORIO 1, DORMITORIO 2, ESTUDIO Y SH.
- EDIFICIO 5 DEPARTAMENTO 102: SALA, COMEDOR, COCINA, LAVANDERIA, DORMITORIO 1, DORMITORIO 2, ESTUDIO Y SH.
- EDIFICIO 5. DEPARTAMENTO 103: SALA, COMEDOR, TERRAZA, COCINA, LAVANDERIA, DORMITORIO 1 CON SH, DORMITORIO 2, DORMITORIO 3, SH 2
- EDIFICIO 5. DEPARTAMENTO 104: SALA, COMEDOR, TERRAZA, COCINA, LAVANDERIA, DORMITORIO 1, CON SH1, DORMITORIO 2, DORMITORIO 3, SH 2.
- EDIFICIO 5. DEPARTAMENTO 105: SALA, COMEDOR, COCINA, LAVANDERIA, ESTUDIO, DORMITORIO 1, DORMITORIO 2 Y SH 1.
- EDIFICIO 5. DEPARTAMENTO 106: SALA, COMEDOR, COCINA, LAVANDERIA, ESTUDIO, DORMITORIO 1, DORMITORIO 2 Y SH 1.
- EDIFICIO 5 DEPARTAMENTO 107: SALA, COMEDOR, COCINA, LAVANDERIA, ESTUDIO, DORMITORIO 1, DORMITORIO 2 Y SH 1
- EDIFICIO 5 DEPARTAMENTO 108: SALA, COMEDOR, COCINA, LAVANDERIA, ESTUDIO, DORMITORIO 1, DORMITORIO 2 Y SH 1.
- EDIFICIO 5 AREA COMUN USO: HALL DE INGRESO, 2 ASCENSORES, ESCALERA DE EVACUACION QUE INTERCOMUNICA TODOS LOS PISOS Y 3 MONTANTES DE (BB)CC Y 2 MONTANTES DE AGUA GAS.

EDIFICIO 6

- EDIFICIO 6. DEPARTAMENTO 101: SALA, COMEDOR, COCINA, LAVANDERIA, DORMITORIO 1, DORMITORIO 2, ESTUDIO Y SH 1.
- EDIFICIO 6. DEPARTAMENTO 102: SALA, COMEDOR, COCINA, LAVANDERIA, DORMITORIO 1, DORMITORIO 2, ESTUDIO Y SH 1.
- EDIFICIO 6 DEPARTAMENTO 103: SALA, COMEDOR, JARDIN INTERNO, COCINA, LAVANDERIA, DORMITORIO 1, DORMITORIO 2, DORMITORIO 3, Y SH 1.
- EDIFICIO 6 DEPARTAMENTO 104: SALA, COMEDOR, JARDIN INTERNO, COCINA, LAVANDERIA, DORMITORIO 1, DORMITORIO 2, ESTUDIO Y SH 1.

PRESENCIA DEL SUPERINTENDENTE NACIONAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS
 ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA

IMPRESION: 12/09/2019 16:58:38. Página 25 de 46
 Se deja constancia que existen Trámites Pendientes y/o Suspensos : 2019-01925137



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL CALLAO
N° Partida: 70584730

**INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
AVENIDA ALAMEDA I Y ALAMEDA VILLEGAS
CALLAO**

- EDIFICIO 6. DEPARTAMENTO 105: SALA, COMEDOR, JARDIN INTERNO, COCINA, LAVANDERIA, DORMITORIO 1, DORMITORIO 2, ESTUDIO Y SH 1.
- EDIFICIO 6. DEPARTAMENTO 106: SALA, COMEDOR, JARDIN INTERNO, COCINA, LAVANDERIA, DORMITORIO 1, DORMITORIO 2, ESTUDIO Y SH 1.
- EDIFICIO 6. DEPARTAMENTO 107: SALA, COMEDOR, COCINA, LAVANDERIA, DORMITORIO 1, DORMITORIO 2, DORMITORIO 3, Y SH 1.
- EDIFICIO 6. DEPARTAMENTO 108: SALA, COMEDOR, COCINA, LAVANDERIA, DORMITORIO 1, DORMITORIO 2, DORMITORIO 3, Y SH 1.
- EDIFICIO 6 AREA COMUN 1° PISO HALL DE INGRESO, 2 ASCENSORES, ESCALERA DE EVACUACION QUE INTERCOMUNICA TODOS LOS PISOS Y 3 MONTANTES DE DEBILIC, 2 MONTANTES DE AGUA-GAS, 6 DUCTOS DE VENTILACION.

- ESTACIONAMIENTO 1
- ESTACIONAMIENTO 2
- ESTACIONAMIENTO 3
- ESTACIONAMIENTO 4
- ESTACIONAMIENTO 5
- ESTACIONAMIENTO 6
- ESTACIONAMIENTO 7
- ESTACIONAMIENTO 8
- ESTACIONAMIENTO 9
- ESTACIONAMIENTO 10
- ESTACIONAMIENTO 11
- ESTACIONAMIENTO 12
- ESTACIONAMIENTO 13
- ESTACIONAMIENTO 14
- ESTACIONAMIENTO 15
- ESTACIONAMIENTO 16
- ESTACIONAMIENTO 17
- ESTACIONAMIENTO 18
- ESTACIONAMIENTO 19
- ESTACIONAMIENTO 20
- ESTACIONAMIENTO 21
- ESTACIONAMIENTO 22
- ESTACIONAMIENTO 23
- ESTACIONAMIENTO 44
- ESTACIONAMIENTO 25
- ESTACIONAMIENTO 26
- ESTACIONAMIENTO 27
- ESTACIONAMIENTO 28
- ESTACIONAMIENTO 29
- ESTACIONAMIENTO 30
- ESTACIONAMIENTO 31
- ESTACIONAMIENTO 32
- ESTACIONAMIENTO 33
- ESTACIONAMIENTO 34
- ESTACIONAMIENTO 35
- ESTACIONAMIENTO 36
- ESTACIONAMIENTO 37
- ESTACIONAMIENTO 38
- ESTACIONAMIENTO 39



Certificado Literal
Sin Inscripción al Coreo
En Títulos Suspendidos y/o Pendientes de Inscripción
Hora : 8:00 AM

[Handwritten signature]
OFICINA REGISTRAL CALLAO



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL CALLAO
N° Partida: 70584739

INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
AVENIDA ALAMEDA 1 Y ALAMEDA VILLEGAS
CALLAO

ESTACIONAMIENTO 40
ESTACIONAMIENTO 41
ESTACIONAMIENTO 42
ESTACIONAMIENTO 43
ESTACIONAMIENTO 44
ESTACIONAMIENTO 45
ESTACIONAMIENTO 46
ESTACIONAMIENTO 47
ESTACIONAMIENTO 48
ESTACIONAMIENTO 49
ESTACIONAMIENTO 50
ESTACIONAMIENTO 51
ESTACIONAMIENTO 52
ESTACIONAMIENTO 53
ESTACIONAMIENTO 54
ESTACIONAMIENTO 55
ESTACIONAMIENTO 56
ESTACIONAMIENTO 57
ESTACIONAMIENTO 58
ESTACIONAMIENTO 59
ESTACIONAMIENTO 60

C. R. I.
CERTIFICADO REGISTRAL INMOBILIARIO

SEGUNDO PISO:

TERRAZA Y ESCALERA,
EDIFICIO 5

- EDIFICIO 5 DEPARTAMENTO 201: SALA, COMEDOR, COCINA, LAVANDERÍA, DORMITORIO 1, DORMITORIO 2, ESTUDIO Y SH 1.
 - EDIFICIO 5 DEPARTAMENTO 202: SALA, COMEDOR, COCINA, LAVANDERÍA, DORMITORIO 1, DORMITORIO 2, ESTUDIO Y SH 1.
 - EDIFICIO 5 DEPARTAMENTO 203: SALA, COMEDOR, TERRAZA, COCINA, LAVANDERÍA, DORMITORIO 1 CON SH 1, DORMITORIO 2, DORMITORIO 3, SH 2.
 - EDIFICIO 5 DEPARTAMENTO 204: SALA, COMEDOR, TERRAZA, COCINA, LAVANDERÍA, DORMITORIO 1 CON SH 1, DORMITORIO 2, DORMITORIO 3, SH 2.
 - EDIFICIO 5 DEPARTAMENTO 205: SALA, COMEDOR, COCINA, LAVANDERÍA, DORMITORIO 1, DORMITORIO 2, ESTUDIO Y SH 1.
 - EDIFICIO 5 DEPARTAMENTO 206: SALA, COMEDOR, COCINA, LAVANDERÍA, ESTUDIO, DORMITORIO 1, DORMITORIO 2 Y SH 1.
 - EDIFICIO 5 DEPARTAMENTO 207: SALA, COMEDOR, COCINA, LAVANDERÍA, ESTUDIO, DORMITORIO 1, DORMITORIO 2 Y SH 1.
 - EDIFICIO 5 DEPARTAMENTO 208: SALA, COMEDOR, COCINA, LAVANDERÍA, ESTUDIO, DORMITORIO 1, DORMITORIO 2 Y SH 1.
 - EDIFICIO 5 ÁREA COMÚN 2° PISO HALL DE DISTRIBUCIÓN, 2 ASCENSORES, VESTÍBULO PREVIO VENTILADO, ESCALERA DE EVACUACIÓN QUE INTERCOMUNICA TODOS LOS PISOS, 2 MONTANTES DE THERMIC Y 2 MONTANTES DE AGUA-GAS.
- EDIFICIO 6
- EDIFICIO 6 DEPARTAMENTO 201: SALA, COMEDOR, COCINA, LAVANDERÍA, DORMITORIO 1, DORMITORIO 2, ESTUDIO Y SH 1.
 - EDIFICIO 6 DEPARTAMENTO 202: SALA, COMEDOR, COCINA, LAVANDERÍA, DORMITORIO 1, DORMITORIO 2, ESTUDIO Y SH 1.
 - EDIFICIO 6 DEPARTAMENTO 203: SALA, COMEDOR, COCINA, LAVANDERÍA, DORMITORIO 1, DORMITORIO 2, ESTUDIO Y SH 1.

	ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL CALLAO N° Partida: 70594739
INSCRIPCIÓN DE REGISTRO DE PREDIOS AVENIDA ALAMEDA 1 Y ALAMEDA VILLEGAS CALLAO	

- EDIFICIO 6. DEPARTAMENTO 204. SALA, COMEDOR, COCINA, LAVANDERÍA, DORMITORIO 1, DORMITORIO 2, ESTUDIO Y SH 1.
- EDIFICIO 6. DEPARTAMENTO 205. SALA, COMEDOR, COCINA, LAVANDERÍA, DORMITORIO 1, DORMITORIO 2, ESTUDIO Y SH 1.
- EDIFICIO 6. DEPARTAMENTO 206. SALA, COMEDOR, COCINA, LAVANDERÍA, DORMITORIO 1, DORMITORIO 2, ESTUDIO Y SH 1.
- EDIFICIO 6. DEPARTAMENTO 207. SALA, COMEDOR, COCINA, LAVANDERÍA, DORMITORIO 1, DORMITORIO 2, DORMITORIO 3, Y SH 1.
- EDIFICIO 6. DEPARTAMENTO 208. SALA, COMEDOR, COCINA, LAVANDERÍA, DORMITORIO 1, DORMITORIO 2, DORMITORIO 3, Y SH 1.
- EDIFICIO 6. ÁREA COMÚN 2° PISO. HALL DE DISTRIBUCIÓN, 2 ASCENSORES, VESTÍBULO PREVIO VENTILADO, ESCALERA DE EVACUACIÓN QUE INTERCOMUNICA TODOS LOS PISOS Y 3 MONTANTES DE HEE/HCC, 2 MONTANTES DE AGUA-GAS, 5 DUCTOS DE VENTILACIÓN.

TERCER AL DOCEAVO PISO:
EDIFICIO 5

- EDIFICIO 5. DEPARTAMENTO 301, 401, 501, 601, 701, 801, 901, 1001, 1101, 1201. SALA, COMEDOR, COCINA, LAVANDERÍA, DORMITORIO 1, DORMITORIO 2, ESTUDIO Y SH 1.
- EDIFICIO 5. DEPARTAMENTO 302, 402, 502, 602, 702, 802, 902, 1002, 1102, 1202. SALA, COMEDOR, COCINA, LAVANDERÍA, DORMITORIO 1, DORMITORIO 2, ESTUDIO Y SH 1.
- EDIFICIO 5. DEPARTAMENTO 303, 403, 503, 603, 703, 803, 903, 1003, 1103, 1203. SALA, COMEDOR, TERRAZA, COCINA, LAVANDERÍA, DORMITORIO 1 CON SH 1, DORMITORIO 2, DORMITORIO 3, SH 2.
- EDIFICIO 5. DEPARTAMENTO 304, 404, 504, 604, 704, 804, 904, 1004, 1104, 1204. SALA, COMEDOR, TERRAZA, COCINA, LAVANDERÍA, DORMITORIO 1 CON SH 1, DORMITORIO 2, DORMITORIO 3, SH 2.
- EDIFICIO 5. DEPARTAMENTO 305, 405, 505, 605, 705, 805, 905, 1005, 1105, 1205. SALA, COMEDOR, COCINA, LAVANDERÍA, DORMITORIO 1, DORMITORIO 2, ESTUDIO Y SH 1.
- EDIFICIO 5. DEPARTAMENTO 306, 406, 506, 606, 706, 806, 906, 1006, 1106, 1206. SALA, COMEDOR, COCINA, LAVANDERÍA, DORMITORIO 1, DORMITORIO 2, ESTUDIO Y SH 1.
- EDIFICIO 5. DEPARTAMENTO 307, 407, 507, 607, 707, 807, 907, 1007, 1107, 1207. SALA, COMEDOR, COCINA, LAVANDERÍA, DORMITORIO 1, DORMITORIO 2, ESTUDIO, Y SH 1.
- EDIFICIO 5. DEPARTAMENTO 308, 408, 508, 608, 708, 808, 908, 1008, 1108, 1208. SALA, COMEDOR, COCINA, LAVANDERÍA, DORMITORIO 1, DORMITORIO 2, ESTUDIO, Y SH 1.
- EDIFICIO 5. ÁREA COMÚN 3° AL 12° PISO. HALL DE DISTRIBUCIÓN, 2 ASCENSORES, VESTÍBULO PREVIO VENTILADO, ESCALERA DE EVACUACIÓN QUE INTERCOMUNICA TODOS LOS PISOS Y 3 MONTANTES DE HEE/HCC Y 2 MONTANTES DE AGUA-GAS.


EDIFICIO 6

- EDIFICIO 6. DEPARTAMENTO 301, 401, 501, 601, 701, 801, 901, 1001, 1101, 1201. SALA, COMEDOR, COCINA, LAVANDERÍA, DORMITORIO 1, DORMITORIO 2, ESTUDIO Y SH 1.
- EDIFICIO 6. DEPARTAMENTO 302, 402, 502, 602, 702, 802, 902, 1002, 1102, 1202. SALA, COMEDOR, COCINA, LAVANDERÍA, DORMITORIO 1, DORMITORIO 2, ESTUDIO Y SH 1.
- EDIFICIO 6. DEPARTAMENTO 303, 403, 503, 603, 703, 803, 903, 1003, 1103, 1203. SALA, COMEDOR, COCINA, LAVANDERÍA, DORMITORIO 1, DORMITORIO 2, ESTUDIO Y SH 1.
- EDIFICIO 6. DEPARTAMENTO 304, 404, 504, 604, 704, 804, 904, 1004, 1104, 1204. SALA, COMEDOR, COCINA, LAVANDERÍA, DORMITORIO 1, DORMITORIO 2, ESTUDIO Y SH 1.
- EDIFICIO 6. DEPARTAMENTO 305, 405, 505, 605, 705, 805, 905, 1005, 1105, 1205. SALA, COMEDOR, COCINA, LAVANDERÍA, DORMITORIO 1, DORMITORIO 2, ESTUDIO Y SH 1.
- EDIFICIO 6. DEPARTAMENTO 306, 406, 506, 606, 706, 806, 906, 1006, 1106, 1206. SALA, COMEDOR, COCINA, LAVANDERÍA, DORMITORIO 1, DORMITORIO 2, ESTUDIO Y SH 1.

 <p>C.R.I. SUNARP CERTIFICADO REGISTRAL INMOBILIARIO</p>	<p>ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL CALLAO N° Partida: 70584739</p>
	<p>INSCRIPCIÓN DE REGISTRO DE PREDIOS AVENIDA ALAMEDA I Y ALAMEDA VILLEGAS CALLAO</p>

- EDIFICIO 6. DEPARTAMENTO 307, 407, 507, 607, 707, 807, 907, 1007, 1107, 1207. SALA, COMEDOR, COCINA, LAVANDERÍA, DORMITORIO 1, DORMITORIO 2, DORMITORIO 3, Y SH 1.
- EDIFICIO 6 DEPARTAMENTO 308, 408, 508, 608, 708, 808, 908, 1008, 1108, 1208. SALA, COMEDOR, COCINA, LAVANDERÍA, DORMITORIO 1, DORMITORIO 2, DORMITORIO 3, Y SH 1.
- EDIFICIO 6 ÁREA COMÚN 3° AL 12° PISO HALL DE DISTRIBUCIÓN, 2 ASCENSORES, VESTÍBULO PREVIO VENTILADO, ESCALERA DE EVACUACIÓN QUE INTERCOMUNICA TODOS LOS PISOS Y 3 MONTANTES DE HIEBUICC, 2 MONTANTES DE AGUA-GAS, DUCTOS DE VENTILACIÓN.

Así consta del Formulario Único de Edificación FUE expedido por el Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento, visado por ante la Municipalidad Provincial del Callao, con declaración y firmas de fecha 29/08/2018 y anexo aclaratorio del 19/06/2019.
El título fue presentado el 03/05/2019 a las 11:31 de la mañana, bajo el N° 2019-010000280 del Torero Diario 0164. Derechos cobrados S/ 45,225.00 soles con Recibo N° 00011833-175.- CALLAO, 26 de Julio de 2019.


Dra. Sonia Hayde Moscoso Espejo
Registrador Público
ORLE

Certificado Literario

Sin Inscripción al Dorsal

Existen Títulos Suspendidos y/o Pendientes de Inscripción

Hora : 8:00 AM


Dra. Sonia Hayde Moscoso Espejo
Registrador Público
Zona Registral IX - Sede Lima

FRI04LE0102 IMPRESORA 12/08/2019 16:55:36 Página 33 de 44
 Se dejó creado que existen Títulos Pendientes y/o Suspendidos : 2019-010000280



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
 OFICINA REGISTRAL CALLAO
 N° Partida: 70584739

**INSCRIPCIÓN DE REGISTRO DE PREDIOS
 AVENIDA ALAMEDA I Y ALAMEDA VILLEGAS
 CALLAO**

**REGISTRO DE PREDIOS
 RUBRO: DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE
 B 0900R**



NUMERACIÓN:

De conformidad con el CERTIFICADO DE NUMERACIÓN N° 015/2019-MPC-GGDU-GO del 01/02/2019, expedido por la Municipalidad Provincial del Callao, en el SECTOR I del predio inscrito en la presente partida (fábrica inscrita en el Asiento B00007), consta con la siguiente numeración:

EDIFICIO N° 5 (E-5)

PRIMER PISO:

AV ALAMEDA I N° 265 (INGRESO PEATONAL)

AV ALAMEDA I N° 265 -

- EDIFICIO E-5- DPTO. 101
- EDIFICIO E-5- DPTO. 102
- EDIFICIO E-5- DPTO. 103
- EDIFICIO E-5- DPTO. 104
- EDIFICIO E-5- DPTO. 105
- EDIFICIO E-5- DPTO. 106
- EDIFICIO E-5- DPTO. 107
- EDIFICIO E-5- DPTO. 108

SEGUNDO PISO:

AV ALAMEDA I N° 265 -

- EDIFICIO E-5- DPTO. 201
- EDIFICIO E-5- DPTO. 202
- EDIFICIO E-5- DPTO. 203
- EDIFICIO E-5- DPTO. 204
- EDIFICIO E-5- DPTO. 205
- EDIFICIO E-5- DPTO. 206
- EDIFICIO E-5- DPTO. 207
- EDIFICIO E-5- DPTO. 208

TERCER PISO:

AV ALAMEDA I N° 265 -

- EDIFICIO E-5- DPTO. 301
- EDIFICIO E-5- DPTO. 302
- EDIFICIO E-5- DPTO. 303
- EDIFICIO E-5- DPTO. 304
- EDIFICIO E-5- DPTO. 305
- EDIFICIO E-5- DPTO. 306
- EDIFICIO E-5- DPTO. 307
- EDIFICIO E-5- DPTO. 308

CUARTO PISO:

AV ALAMEDA I N° 265 -

- EDIFICIO E-5- DPTO. 401
- EDIFICIO E-5- DPTO. 402
- EDIFICIO E-5- DPTO. 403
- EDIFICIO E-5- DPTO. 404
- EDIFICIO E-5- DPTO. 405
- EDIFICIO E-5- DPTO. 406
- EDIFICIO E-5- DPTO. 407
- EDIFICIO E-5- DPTO. 408



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL CALLAO
N° Partida: 70584739

INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
AVENIDA ALAMEDA 1 Y ALAMEDA VILLEGAS
CALLAO

- AV ALAMEDA 1 N° 265 -
- EDIFICIO E-5- DPTO. 1001
- EDIFICIO E-5- DPTO. 1002
- EDIFICIO E-5- DPTO. 1003
- EDIFICIO E-5- DPTO. 1004
- EDIFICIO E-5- DPTO. 1005
- EDIFICIO E-5- DPTO. 1006
- EDIFICIO E-5- DPTO. 1007
- EDIFICIO E-5- DPTO. 1008

ONCEAVO PISO:

- AV ALAMEDA 1 N° 265 -
- EDIFICIO E-5- DPTO. 1101
- EDIFICIO E-5- DPTO. 1102
- EDIFICIO E-5- DPTO. 1103
- EDIFICIO E-5- DPTO. 1104
- EDIFICIO E-5- DPTO. 1105
- EDIFICIO E-5- DPTO. 1106
- EDIFICIO E-5- DPTO. 1107
- EDIFICIO E-5- DPTO. 1108

DOCEAVO PISO:

- AV ALAMEDA 1 N° 265 -
- EDIFICIO E-5- DPTO. 1201
- EDIFICIO E-5- DPTO. 1202
- EDIFICIO E-5- DPTO. 1203
- EDIFICIO E-5- DPTO. 1204
- EDIFICIO E-5- DPTO. 1205
- EDIFICIO E-5- DPTO. 1206
- EDIFICIO E-5- DPTO. 1207
- EDIFICIO E-5- DPTO. 1208

EDIFICIO N° 6 (E-6)

PRIMER PISO:

AV ALAMEDA 1 N° 265 (INGRESO PEATONAL)

- AV ALAMEDA 1 N° 265 -
- EDIFICIO E-6- DPTO. 101
- EDIFICIO E-6- DPTO. 102
- EDIFICIO E-6- DPTO. 103
- EDIFICIO E-6- DPTO. 104
- EDIFICIO E-6- DPTO. 105
- EDIFICIO E-6- DPTO. 106
- EDIFICIO E-6- DPTO. 107
- EDIFICIO E-6- DPTO. 108

SEGUNDO PISO:

- AV ALAMEDA 1 N° 265 -
- EDIFICIO E-6- DPTO. 201
- EDIFICIO E-6- DPTO. 202
- EDIFICIO E-6- DPTO. 203
- EDIFICIO E-6- DPTO. 204
- EDIFICIO E-6- DPTO. 205
- EDIFICIO E-6- DPTO. 206
- EDIFICIO E-6- DPTO. 207



Oficina Literaria
Sin Inscripcion al Dorso
Horas de Inscripcion y/o Pendientes de Inscripcion
Hora : 8:00 AM

[Handwritten Signature]
OFICINA REGISTRAL INMOBILIARIO
CALLE ALAMEDA 1 N° 265 - CALLAO



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL CALLAO
N° Partida: 70584739

**INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
AVENIDA ALAMEDA 1 Y ALAMEDA VILLEGAS
CALLAO**

- EDIFICIO E-6- DPTO. 205

TERCER PISO:

AV ALAMEDA 1 N° 265 -

- EDIFICIO E-6 DPTO. 301
- EDIFICIO E-6 DPTO. 302
- EDIFICIO E-6 DPTO. 303
- EDIFICIO E-6 DPTO. 304
- EDIFICIO E-6 DPTO. 305
- EDIFICIO E-6 DPTO. 306
- EDIFICIO E-6 DPTO. 307
- EDIFICIO E-6 DPTO. 308

CUARTO PISO:

AV ALAMEDA 1 N° 265 -

- EDIFICIO E-6 DPTO. 401
- EDIFICIO E-6 DPTO. 402
- EDIFICIO E-6 DPTO. 403
- EDIFICIO E-6 DPTO. 404
- EDIFICIO E-6 DPTO. 405
- EDIFICIO E-6 DPTO. 406
- EDIFICIO E-6 DPTO. 407
- EDIFICIO E-6 DPTO. 408

QUINTO PISO:

AV ALAMEDA 1 N° 265 -

- EDIFICIO E-6 DPTO. 501
- EDIFICIO E-6 DPTO. 502
- EDIFICIO E-6 DPTO. 503
- EDIFICIO E-6 DPTO. 504
- EDIFICIO E-6 DPTO. 505
- EDIFICIO E-6 DPTO. 506
- EDIFICIO E-6 DPTO. 507
- EDIFICIO E-6 DPTO. 508

SEXTO PISO:

AV ALAMEDA 1 N° 265 -

- EDIFICIO E-6 DPTO. 601
- EDIFICIO E-6 DPTO. 602
- EDIFICIO E-6 DPTO. 603
- EDIFICIO E-6 DPTO. 604
- EDIFICIO E-6 DPTO. 605
- EDIFICIO E-6 DPTO. 606
- EDIFICIO E-6 DPTO. 607
- EDIFICIO E-6 DPTO. 608

SÉTIMO PISO:

AV ALAMEDA 1 N° 265 -

- EDIFICIO E-6 DPTO. 701
- EDIFICIO E-6 DPTO. 702
- EDIFICIO E-6 DPTO. 703
- EDIFICIO E-6 DPTO. 704
- EDIFICIO E-6 DPTO. 705
- EDIFICIO E-6 DPTO. 706
- EDIFICIO E-6 DPTO. 707
- EDIFICIO E-6 DPTO. 708



Publicado Literal
Sin Inscripción al Dorsó
Horas: 8:00 AM
Existen Títulos Suspendidos y/o Pendientes de Inscripción

[Handwritten Signature]
OFICINA REGISTRAL CALLAO
AVENIDA ALAMEDA 1 N° 265
CALLAO

MRR/04/ET/102 IMPRESION: 12/03/2019 16:56:38 Página 37 de 49 Se está consultando que existen Títulos Pendientes y/o Suspendidos - 2019-01926137



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL CALLAO
N° Partida: 70584739

**INSCRIPCIÓN DE REGISTRO DE PREDIOS
AVENIDA ALAMEDA 1 Y ALAMEDA VILLEGAS
CALLAO**

OCTAVO PISO:

- AV ALAMEDA 1 N° 265 -
- EDIFICIO E-6- DPTO. 801
- EDIFICIO E-6- DPTO. 802
- EDIFICIO E-6- DPTO. 803
- EDIFICIO E-6- DPTO. 804
- EDIFICIO E-6- DPTO. 805
- EDIFICIO E-6- DPTO. 806
- EDIFICIO E-6- DPTO. 807
- EDIFICIO E-6- DPTO. 808

NOVENO PISO:

- AV ALAMEDA 1 N° 265 -
- EDIFICIO E-6- DPTO. 901
- EDIFICIO E-6- DPTO. 902
- EDIFICIO E-6- DPTO. 903
- EDIFICIO E-6- DPTO. 904
- EDIFICIO E-6- DPTO. 905
- EDIFICIO E-6- DPTO. 906
- EDIFICIO E-6- DPTO. 907
- EDIFICIO E-6- DPTO. 908

DÉCIMO PISO:

- AV ALAMEDA 1 N° 265 -
- EDIFICIO E-6- DPTO. 1001
- EDIFICIO E-6- DPTO. 1002
- EDIFICIO E-6- DPTO. 1003
- EDIFICIO E-6- DPTO. 1004
- EDIFICIO E-6- DPTO. 1005
- EDIFICIO E-6- DPTO. 1006
- EDIFICIO E-6- DPTO. 1007
- EDIFICIO E-6- DPTO. 1008

ONCEAVO PISO:

- AV ALAMEDA 1 N° 265 -
- EDIFICIO E-6- DPTO. 1101
- EDIFICIO E-6- DPTO. 1102
- EDIFICIO E-6- DPTO. 1103
- EDIFICIO E-6- DPTO. 1104
- EDIFICIO E-6- DPTO. 1105
- EDIFICIO E-6- DPTO. 1106
- EDIFICIO E-6- DPTO. 1107
- EDIFICIO E-6- DPTO. 1108

DOCEAVO PISO:

- AV ALAMEDA 1 N° 265 -
- EDIFICIO E-6- DPTO. 1201
- EDIFICIO E-6- DPTO. 1202
- EDIFICIO E-6- DPTO. 1203
- EDIFICIO E-6- DPTO. 1204
- EDIFICIO E-6- DPTO. 1205
- EDIFICIO E-6- DPTO. 1206
- EDIFICIO E-6- DPTO. 1207
- EDIFICIO E-6- DPTO. 1208

C. R. I.
CERTIFICADO REGISTRAL INMOBILIARIO

Publicado Literario
Sin Inscripción al Dorsó
En Títulos Suspendidos y/o Pendientes de Inscripción
Hora : 8:00 AM



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL CALLAO
N° Partida: 70584739

INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
AVENIDA ALAMEDA 1 Y ALAMEDA VILLEGAS
CALLAO

ESTACIONAMIENTOS:

PRIMER PISO

67 estacionamientos con la siguiente numeración:

AV ALAMEDA 1 N° 297 - ESTACIONAMIENTO 01 AL 30

AV ALAMEDA 1 N° 297 - ESTACIONAMIENTO 30A

AV ALAMEDA 1 N° 297 - ESTACIONAMIENTO 31 AL 60

SÓTANO 1

85 estacionamientos con la siguiente numeración:

AV ALAMEDA VILLEGAS N° 504 - ESTACIONAMIENTO 01 AL 145

SÓTANO 2

86 estacionamientos con la siguiente numeración:

AV ALAMEDA VILLEGAS N° 504 - ESTACIONAMIENTO 146 AL 231

DEPÓSITOS:

SÓTANO 1

4 depósitos con la siguiente numeración:

AV ALAMEDA VILLEGAS N° 504 - DEPÓSITO 01 AL 04

El título fue presentado el 03/05/2019 a las 11:26 AM horas, bajo el N° 2019-01033280 del Tomo Diario 0164. Derechos cobrados S/ 4,825.00 soles con recibo(s) Número(s) 00011833-175.- CALLAO, 26 de Julio de 2019.

[Firma]
Dra. Sonia Nayda Mescua Espino
Registrador Público
ORLC



Certificado Literario
Sin Inscripción al Porso
Existen Títulos Suspensos y/o Pendientes de Inscripción
Hora: 8:00 AM

[Firma]

	ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
	OFICINA REGISTRAL CALLAO N° Partida: 70584730
INSCRIPCIÓN DE REGISTRO DE PRECIOS AVENIDA ALAMEDA I Y ALAMEDA VILLEGAS CALLAO	

REGISTRO DE PRECIOS
 RUBRO: DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE
 B 0009

DECLARATORIA DE FÁBRICA:

Sobre el inmueble inscrito en esta partida, su propietario, ha declarado una fábrica sobre el denominado SECTOR 2, cuya distribución es la siguiente:

CUADRO GENERAL DE ÁREAS - SECTOR 2:

NIVEL	ÁREA TECHADA
PRIMER PISO	1,016.48m ²
SEGUNDO PISO	995.80m ²
TERCER PISO	995.80m ²
CUARTO PISO	995.80m ²
QUINTO PISO	995.80m ²
SEXTO PISO	995.80m ²
SÉTIMO PISO	995.80m ²
OCTAVO PISO	995.80m ²
NOVENO PISO	995.80m ²
DÉCIMO PISO	995.80m ²
ONCEAVO PISO	995.80m ²
ÁREA LIBRE	6,837.14m ²
ÁREA TECHADA SECTOR 2	10,974.48m ²

Valor total de la obra: S/ 10,174,120.19 Soles Fecha de culminación de la obra: 15/03/2015,

Verificador responsable: Arq. Rosa Elizabeth Romero Iribarren, N° de Coleg: CAP 85394.

DISTRIBUCIÓN DE AMBIENTES

PRIMER PISO:

VEREDAS DE ACCESO A EDIFICIO 1, 7 JARDIN COMÚN, VEREDA DE ACCESO A EDIFICIO 4

EDIFICIO 4

- EDIFICIO 4, DEPARTAMENTO 101: SALA, COMEDOR, COCINA, LAVANDERÍA, DORMITORIO 1, DORMITORIO 2, ESTUDIO Y SH
- EDIFICIO 4, DEPARTAMENTO 102: SALA, COMEDOR, COCINA, LAVANDERÍA, DORMITORIO 1, DORMITORIO 2, ESTUDIO Y SH
- EDIFICIO 4, DEPARTAMENTO 103: SALA, COMEDOR, BALCON, COCINA, LAVANDERÍA, DORMITORIO 1, DORMITORIO 2, DORMITORIO 3, SH 1 Y SH 2
- EDIFICIO 4, DEPARTAMENTO 104: SALA, COMEDOR, BALCON, COCINA, LAVANDERÍA, DORMITORIO 1, DORMITORIO 2, DORMITORIO 3 SH 1 Y SH 2
- EDIFICIO 4, DEPARTAMENTO 105: SALA, COMEDOR, COCINA, LAVANDERÍA, ESTUDIO, DORMITORIO 1, DORMITORIO 2, Y SH
- EDIFICIO 4, DEPARTAMENTO 106: SALA, COMEDOR, COCINA, LAVANDERÍA, ESTUDIO, DORMITORIO 1, DORMITORIO 2, Y SH
- EDIFICIO 4, DEPARTAMENTO 107: SALA, COMEDOR, COCINA, LAVANDERÍA, ESTUDIO, DORMITORIO 1, DORMITORIO 2, Y SH
- EDIFICIO 4, DEPARTAMENTO 108: SALA, COMEDOR, COCINA, LAVANDERÍA, ESTUDIO, DORMITORIO 1, DORMITORIO 2, Y SH
- EDIFICIO 4 ÁREA COMÚN 1° PISO: HALL DE INGRESO, 7 ASCENSORES, ESCALERA DE EVACUACIÓN QUE INTERCOMUNICA TODOS LOS PISOS, 3 MONTANTES DE HEDICC, 2 MONTANTES DE AGUA-GAS, 7 DUCTOS DE VENTILACIÓN.

Página Número 1

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP



[Faint signature and stamp area]



**INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
AVENIDA ALAMEDA Y ALAMEDA VILLEGAS
CALLAO**

EDIFICIO 1

- EDIFICIO 1. DEPARTAMENTO 101: SALA, COMEDOR, BALCON, COCINA, LAVANDERIA, DORMITORIO 1, DORMITORIO 2, ESTUDIO, SH 1 Y SH 2.
- EDIFICIO 1. DEPARTAMENTO 102: SALA, COMEDOR, BALCON, COCINA, LAVANDERIA, DORMITORIO 1, DORMITORIO 2, ESTUDIO, SH 1 Y SH 2.
- EDIFICIO 1. DEPARTAMENTO 103: SALA, COMEDOR, COCINA, LAVANDERIA, DORMITORIO 1, DORMITORIO 2, ESTUDIO, SH
- EDIFICIO 1. DEPARTAMENTO 104: SALA, COMEDOR, BALCON, JARDIN INTERIOR, COCINA, LAVANDERIA, DORMITORIO 1, DORMITORIO 2, DORMITORIO 3, SH 1 Y SH 2.
- EDIFICIO 1. DEPARTAMENTO 105: SALA, COMEDOR, BALCON, JARDIN INTERIOR, COCINA, LAVANDERIA, DORMITORIO 1, DORMITORIO 2, DORMITORIO 3, SH 1 Y SH 2.
- EDIFICIO 1. DEPARTAMENTO 106: SALA, COMEDOR, COCINA, LAVANDERIA, DORMITORIO 1, DORMITORIO 2, DORMITORIO 3, SH 1 Y SH 2.
- EDIFICIO 1 AREA COMUN 1° PISO: HALL DE DISTRIBUCION, 1 ASCENSOR, ESCALERA DE EVACUACION QUE INTERCOMUNICA TODOS LOS PISOS, MONTANTE HEE, MONTANTE HCC/TV, MONTANTE HCC/TL DE HEE/HCC, MONTANTE HEE, MONTANTE HCC, 2 MONTANTES DE AGUA-GAS, 6 DUCTOS DE VENTILACION.

SEGUNDO AL ONCEAVO PISO:

EDIFICIO 4

- EDIFICIO 4. DEPARTAMENTO 201, 301, 401, 501, 601, 701, 801, 901, 1001, 1101: SALA, COMEDOR, COCINA, LAVANDERIA, DORMITORIO 1, DORMITORIO 2, ESTUDIO Y SH
- EDIFICIO 4. DEPARTAMENTO 202, 302, 402, 502, 602, 702, 802, 902, 1002, 1102: SALA, COMEDOR, COCINA, LAVANDERIA, DORMITORIO 1, DORMITORIO 2, ESTUDIO Y SH
- EDIFICIO 4. DEPARTAMENTO 203, 303, 403, 503, 603, 703, 803, 903, 1003, 1103: SALA, COMEDOR, BALCON, COCINA, LAVANDERIA, DORMITORIO 1, DORMITORIO 2, DORMITORIO 3, SH 1 Y SH 2.
- EDIFICIO 4. DEPARTAMENTO 204, 304, 404, 504, 604, 704, 804, 904, 1004, 1104: SALA, COMEDOR, BALCON, COCINA, LAVANDERIA, DORMITORIO 1, DORMITORIO 2, DORMITORIO 3, SH 1 Y SH 2.
- EDIFICIO 4. DEPARTAMENTO 205, 305, 405, 505, 605, 705, 805, 905, 1005, 1105: SALA, COMEDOR, COCINA, LAVANDERIA, ESTUDIO, DORMITORIO 1, DORMITORIO 2, Y SH 1
- EDIFICIO 4. DEPARTAMENTO 206, 306, 406, 506, 606, 706, 806, 906, 1006, 1106: SALA, COMEDOR, COCINA, LAVANDERIA, ESTUDIO, DORMITORIO 1, DORMITORIO 2, Y SH.
- EDIFICIO 4. DEPARTAMENTO 207, 307, 407, 507, 607, 707, 807, 907, 1007, 1107: SALA, COMEDOR, COCINA, LAVANDERIA, ESTUDIO, DORMITORIO 1, DORMITORIO 2, Y SH.
- EDIFICIO 4. DEPARTAMENTO 208, 308, 408, 508, 608, 708, 808, 908, 1008, 1108: SALA, COMEDOR, COCINA, LAVANDERIA, ESTUDIO, DORMITORIO 1, DORMITORIO 2, Y SH
- EDIFICIO 4 AREA COMUN AL 11° PISO: HALL DE INGRESO, 2 ASCENSORES, VESTIBULO PREVIO VENTILADO, ESCALERA DE EVACUACION QUE INTERCOMUNICA TODOS LOS PISOS, 2 MONTANTES DE HEE/HCC, 2 MONTANTES DE AGUA-GAS, MONTANTE HCC, 7 DUCTOS DE VENTILACION.

EDIFICIO 1

- EDIFICIO 1. DEPARTAMENTO 201, 301, 401, 501, 601, 701, 801, 901, 1001, 1101: SALA, COMEDOR, BALCON, COCINA, LAVANDERIA, DORMITORIO 1, DORMITORIO 2, ESTUDIO, SH 1 Y SH 2.
- EDIFICIO 1. DEPARTAMENTO 202, 302, 402, 502, 602, 702, 802, 902, 1002, 1102: SALA, COMEDOR, BALCON, COCINA, LAVANDERIA, DORMITORIO 1, DORMITORIO 2, ESTUDIO, SH 1 Y SH 2.
- EDIFICIO 1. DEPARTAMENTO 203, 303, 403, 503, 603, 703, 803, 903, 1003, 1103: SALA, COMEDOR, COCINA, LAVANDERIA, DORMITORIO 1, DORMITORIO 2, ESTUDIO, SH

JPRM 20/02 IMPRESION: 20/02/05 16:59:33. Pagina 41 de 49
Se dejó constancia que existen Pendientes por Suscripciones - 2019-01525137





Partida N° 70584739

ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL CALLAO
N° Partida: 70584739

**INSCRIPCIÓN DE REGISTRO DE PREDIOS
AVENIDA ALAMEDA 1 Y ALAMEDA VILLEGAS
CALLAO**

- EDIFICIO 1 DEPARTAMENTO 204, 304, 404, 504, 604, 704, 804, 904, 1004, 1104: SALA, COMEDOR, BALCON, COCINA, LAVANDERÍA, DORMITORIO 1, DORMITORIO 2, DORMITORIO 3, SH 1 Y SH 2.

- EDIFICIO 1 DEPARTAMENTO 205, 305, 405, 505, 605, 705, 805, 905, 1005, 1105: SALA, COMEDOR, BALCON, COCINA, LAVANDERÍA, DORMITORIO 1, DORMITORIO 2, DORMITORIO 3, SH 1 Y SH 2.

- EDIFICIO 1 DEPARTAMENTO 206, 306, 406, 506, 606, 706, 806, 906, 1006, 1106: SALA, COMEDOR, COCINA, LAVANDERÍA, DORMITORIO 1, DORMITORIO 2, DORMITORIO 3, SH 1 Y SH 2.

- EDIFICIO 1 ÁREA COMÚN 1º PISO: HALL DE DISTRIBUCIÓN, 1 ASCENSOR, VESTIBULO PREVIO VENTILADO, ESCALERA DE EVACUACIÓN QUE INTERCOMUNICA TODOS LOS PISOS, MONTANTE IEE, MONTANTE ICCC/TV, MONTANTE ICCC/1, DE BIENIIC, MONTANTE IEE, MONTANTE ICCC, 2 MONTANTES DE AGUA-GAS Y BUCOS DE VENTILACIÓN.

Así consta del Formulario Único de Edificación (FUE) expedido por el Ministerio de Vivienda Construcción y Saneamiento, y sido por ante la Municipalidad Provincial del Callao, con declaración y firmas de fecha 21/03/2019 y anexo aclaratorio del 13/06/2019.

El título fue presentado el 03/03/2019 a las 11:30:26 AM hora local, con el N° 2019-01931280 con Tema Inscripción 0104. Derechos cobrados S/ 46,233.00 soles con Recibo N° 09011275175. CALLAO, 26 de Julio de 2019.

[Firma]
Dr. Susana Herrería Mestres Espinoza
Registrador Público
ORLC

Certificado
Sin Inscripción al Dorsal
Existen Títulos Suspendidos y/o Pendientes de Inscripción
Hora : 8:00 AM

[Firma]
OFICINA REGISTRAL CALLAO
N° Partida: 70584739

JPE/AL/EL/172 - IMPRESION: 12/09/2019 16:59:36 - Pagina 42 de 49
Se deje constancia que existen Títulos Pendientes y/o Suspendidos: 2019-01931280



Partida N° 70581739

ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL CALLAO
N° Partida: 70581739

**INSCRIPCIÓN DE REGISTRO DE PREDIOS
AVENIDA ALAMEDA 1 Y ALAMEDA VILLEGAS
CALLAO**

REGISTRO DE PREDIOS
RUBRO: DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE
B 09010

NUMERACIÓN:

De conformidad con el **CERTIFICADO DE NUMERACIÓN N° 033-2019-MPC-GGDU-GO** de 01/04/2019, expedido por la Municipalidad Provincial del Callao, el **SECTOR 2** del predio inscrito en la presente partida (fabrica inscrita en el Asiento B00009), figura con la siguiente numeración:

EDIFICIO N° 1 (E-1)

PRIMER PISO:

AV ALAMEDA 1 N° 265 (INGRESO PEATONAL)

- AV ALAMEDA 1 N° 265 -
- EDIFICIO E-1- DPTO. 101
- EDIFICIO E-1- DPTO. 102
- EDIFICIO E-1- DPTO. 103
- EDIFICIO E-1- DPTO. 104
- EDIFICIO E-1- DPTO. 105
- EDIFICIO E-1- DPTO. 106

SEGUNDO PISO:

- AV ALAMEDA 1 N° 265 -
- EDIFICIO E-1- DPTO. 201
- EDIFICIO E-1- DPTO. 202
- EDIFICIO E-1- DPTO. 203
- EDIFICIO E-1- DPTO. 204
- EDIFICIO E-1- DPTO. 205
- EDIFICIO E-1- DPTO. 206

TERCER PISO:

- AV ALAMEDA 1 N° 265 -
- EDIFICIO E-1- DPTO. 301
- EDIFICIO E-1- DPTO. 302
- EDIFICIO E-1- DPTO. 303
- EDIFICIO E-1- DPTO. 304
- EDIFICIO E-1- DPTO. 305
- EDIFICIO E-1- DPTO. 306

CUARTO PISO:

- AV ALAMEDA 1 N° 265 -
- EDIFICIO E-1- DPTO. 401
- EDIFICIO E-1- DPTO. 402
- EDIFICIO E-1- DPTO. 403
- EDIFICIO E-1- DPTO. 404
- EDIFICIO E-1- DPTO. 405
- EDIFICIO E-1- DPTO. 406

QUINTO PISO:

- AV ALAMEDA 1 N° 265 -
- EDIFICIO E-1- DPTO. 501
- EDIFICIO E-1- DPTO. 502
- EDIFICIO E-1- DPTO. 503
- EDIFICIO E-1- DPTO. 504
- EDIFICIO E-1- DPTO. 505
- EDIFICIO E-1- DPTO. 506

Certificado Literal
Sin Inscripción al Dorsal
Existen Títulos Suspendidos y/o Pendientes de Inscripción
Hora : 8:00 AM

J.P.R.I.A.E.D.V.T.C. IMPRESIÓN: 12/09/2019 16:55:38. Página 43 de 46
Se deja constancia que existen Títulos Pendientes y/o Suspendidos. 2019-11926137



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
DIRECCION REGISTRAL CALLAO
N° Partida 70584739

INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
AVENIDA ALAMEDA 1 Y ALAMEDA VILLEGAS
CALLAO

SSEXTO PISO:

- AV ALAMEDA 1 N° 265 -
- EDIFICIO E-1- DPTO. 601
- EDIFICIO E-1- DPTO. 602
- EDIFICIO E-1- DPTO. 603
- EDIFICIO E-1- DPTO. 604
- EDIFICIO E-1- DPTO. 605
- EDIFICIO E-1- DPTO. 606

SÉTIMO PISO:

- AV ALAMEDA 1 N° 265 -
- EDIFICIO E-1- DPTO. 701
- EDIFICIO E-1- DPTO. 702
- EDIFICIO E-1- DPTO. 703
- EDIFICIO E-1- DPTO. 704
- EDIFICIO E-1- DPTO. 705
- EDIFICIO E-1- DPTO. 706

OCTAVO PISO:

- AV ALAMEDA 1 N° 265 -
- EDIFICIO E-1- DPTO. 801
- EDIFICIO E-1- DPTO. 802
- EDIFICIO E-1- DPTO. 803
- EDIFICIO E-1- DPTO. 804
- EDIFICIO E-1- DPTO. 805
- EDIFICIO E-1- DPTO. 806

NOVENO PISO:

- AV ALAMEDA 1 N° 265 -
- EDIFICIO E-1- DPTO. 901
- EDIFICIO E-1- DPTO. 902
- EDIFICIO E-1- DPTO. 903
- EDIFICIO E-1- DPTO. 904
- EDIFICIO E-1- DPTO. 905
- EDIFICIO E-1- DPTO. 906
- EDIFICIO E-1- DPTO. 907
- EDIFICIO E-1- DPTO. 908

DÉCIMO PISO:

- AV ALAMEDA 1 N° 265 -
- EDIFICIO E-1- DPTO. 1001
- EDIFICIO E-1- DPTO. 1002
- EDIFICIO E-1- DPTO. 1003
- EDIFICIO E-1- DPTO. 1004
- EDIFICIO E-1- DPTO. 1005
- EDIFICIO E-1- DPTO. 1006

ONCEAVO PISO:

- AV ALAMEDA 1 N° 265 -
- EDIFICIO E-1- DPTO. 1101
- EDIFICIO E-1- DPTO. 1102
- EDIFICIO E-1- DPTO. 1103
- EDIFICIO E-1- DPTO. 1104
- EDIFICIO E-1- DPTO. 1105
- EDIFICIO E-1- DPTO. 1106



Notificado Literal
Sin Inscripción al Dorsó
Horas Pendientes y/o Pendientes de Inscripción
Hora : 8:00 AM

[Handwritten signature]
DIRECCION REGISTRAL CALLAO
CALLE ALAMEDA 1 N° 265
CALLAO

JPR/ML E-0109 IMPRESION: 12/09/2019 16:55:38 Página 44 de 40
Se deja constancia que existen títulos Pendientes y/o Suspendidos: 2019-11926131



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL CALLAO
N° Partida: 70584739

INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
AVENIDA ALAMEDA 1 Y ALAMEDA VILLEGAS
CALLAO



EDIFICIO N° 4 (E-4)

PRIMER PISO:

AV ALAMEDA 1 N° 265 (INGRESO PEATONAL)

AV ALAMEDA 1 N° 265 -

- EDIFICIO E-4- DPTO. 101
- EDIFICIO E-4- DPTO. 102
- EDIFICIO E-4- DPTO. 103
- EDIFICIO E-4- DPTO. 104
- EDIFICIO E-4- DPTO. 105
- EDIFICIO E-4- DPTO. 106
- EDIFICIO E-4- DPTO. 107
- EDIFICIO E-4- DPTO. 108

SEGUNDO PISO:

AV ALAMEDA 1 N° 265 -

- EDIFICIO E-4- DPTO. 201
- EDIFICIO E-4- DPTO. 202
- EDIFICIO E-4- DPTO. 203
- EDIFICIO E-4- DPTO. 204
- EDIFICIO E-4- DPTO. 205
- EDIFICIO E-4- DPTO. 206
- EDIFICIO E-4- DPTO. 207
- EDIFICIO E-4- DPTO. 208

TERCER PISO:

AV ALAMEDA 1 N° 265

- EDIFICIO E-4- DPTO. 301
- EDIFICIO E-4- DPTO. 302
- EDIFICIO E-4- DPTO. 303
- EDIFICIO E-4- DPTO. 304
- EDIFICIO E-4- DPTO. 305
- EDIFICIO E-4- DPTO. 306
- EDIFICIO E-4- DPTO. 307
- EDIFICIO E-4- DPTO. 308

CUARTO PISO:

AV ALAMEDA 1 N° 265 -

- EDIFICIO E-4- DPTO. 401
- EDIFICIO E-4- DPTO. 402
- EDIFICIO E-4- DPTO. 403
- EDIFICIO E-4- DPTO. 404
- EDIFICIO E-4- DPTO. 405
- EDIFICIO E-4- DPTO. 406
- EDIFICIO E-4- DPTO. 407
- EDIFICIO E-4- DPTO. 408

QUINTO PISO:

AV ALAMEDA 1 N° 265 -

- EDIFICIO E-4- DPTO. 501
- EDIFICIO E-4- DPTO. 502
- EDIFICIO E-4- DPTO. 503
- EDIFICIO E-4- DPTO. 504
- EDIFICIO E-4- DPTO. 505
- EDIFICIO E-4- DPTO. 506

Certificado Literal
Sin Inscripción al Dorsó
Existen Títulos Suspendingos y/o Pendientes de Inscripción
Hora : 8:00 AM



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL CALLAO
N° Partida: 70694739

INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
AVENIDA ALAMEDA I Y ALAMEDA VILLEGAS
CALLAO

- EDIFICIO E-4- DPTO. 507
- EDIFICIO E-4- DPTO. 508

SEXTO PISO:

- AV ALAMEDA I N° 265 -
- EDIFICIO E-4- DPTO. 601
- EDIFICIO E-4- DPTO. 602
- EDIFICIO E-4- DPTO. 603
- EDIFICIO E-4- DPTO. 604
- EDIFICIO E-4- DPTO. 605
- EDIFICIO E-4- DPTO. 606
- EDIFICIO E-4- DPTO. 607
- EDIFICIO E-4- DPTO. 608

SÉTIMO PISO:

- AV ALAMEDA I N° 265 -
- EDIFICIO E-4- DPTO. 701
- EDIFICIO E-4- DPTO. 702
- EDIFICIO E-4- DPTO. 703
- EDIFICIO E-4- DPTO. 704
- EDIFICIO E-4- DPTO. 705
- EDIFICIO E-4- DPTO. 706
- EDIFICIO E-4- DPTO. 707
- EDIFICIO E-4- DPTO. 708

OCTAVO PISO:

- AV ALAMEDA I N° 265 -
- EDIFICIO E-4- DPTO. 801
- EDIFICIO E-4- DPTO. 802
- EDIFICIO E-4- DPTO. 803
- EDIFICIO E-4- DPTO. 804
- EDIFICIO E-4- DPTO. 805
- EDIFICIO E-4- DPTO. 806
- EDIFICIO E-4- DPTO. 807
- EDIFICIO E-4- DPTO. 808

NOVENO PISO:

- AV ALAMEDA I N° 265 -
- EDIFICIO E-4- DPTO. 901
- EDIFICIO E-4- DPTO. 902
- EDIFICIO E-4- DPTO. 903
- EDIFICIO E-4- DPTO. 904
- EDIFICIO E-4- DPTO. 905
- EDIFICIO E-4- DPTO. 906
- EDIFICIO E-4- DPTO. 907
- EDIFICIO E-4- DPTO. 908

DÉCIMO PISO:

- AV ALAMEDA I N° 265 -
- EDIFICIO E-4- DPTO. 1001
- EDIFICIO E-4- DPTO. 1002
- EDIFICIO E-4- DPTO. 1003
- EDIFICIO E-4- DPTO. 1004
- EDIFICIO E-4- DPTO. 1005
- EDIFICIO E-4- DPTO. 1006
- EDIFICIO E-4- DPTO. 1007



Certificado Literario
Sin Inscripción al Dorsó
Títulos Suspendidos y/o Pendientes de Inscripción
Hora : 8:00 AM

PROFESION: 2015-2016 15:58:35 - Pagina 46 de 49
Se cep. en fecha que existen Títulos Pendientes y/o Suspendidos - 2015-11-05 13:12



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL CALLAO
N° Partida: 70684730

INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
AVENIDA ALAMEDA 1 Y ALAMEDA VILLEGAS
CALLAO

- EDIFICIO E-4- DPTO. 1105
- ONCEAVO PISO:
- AV ALAMEDA 1 N° 265 -
- EDIFICIO E-4- DPTO. 1101
- EDIFICIO E-4- DPTO. 1102
- EDIFICIO E-4- DPTO. 1103
- EDIFICIO E-4- DPTO. 1104
- EDIFICIO E-4- DPTO. 1105
- EDIFICIO E-4- DPTO. 1106
- EDIFICIO E-4- DPTO. 1107
- EDIFICIO E-4- DPTO. 1108



El título fue presentado el 03/05/2019 a las 11:31:26 AM hora P, bajo el N° 2019-01033280 del Tomo
Daria 0164 Derechos cobrados S/ 46,225.09 soles con Recibo(s) Numero(s) 0601833-175.-
(CALLAO) 26 de Julio de 2019.

Dra. Sonia Hoyo Mescoso Casajo
Registrador Público
ORLC

Certificado Literal
Sin Inscripción al Dorsal
Existen Títulos Suspendidos y/o Pendientes de Inscripción
Hora : 8:00 AM



OFICINA 102 IMPRESION: 12/05/2019 16:50:38 Pagina 47 de 49
Se deja constancia que existen Títulos Pendientes y/o Suspendidos : 2019-01033280



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL CALLAO
N° Partida: 70564739

INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
AVENIDA ALAMEDA 1 Y ALAMEDA VILLEGAS
CALLAO

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO: DESCRIPCION DEL INMUEBLE
B00011



RECTIFICACION: De conformidad con el Art 82° del TUO del Reglamento General de los Registros Públicos, se **RECTIFICA** el asiento **B00007** de esta partida registral, en el extremo referido a la distribución de ambientes del Primer Piso

Donde dice: ... S.A....

Debe decir: ... S.H....

Donde dice: ... Estacionamiento 44... Estacionamiento 44...

Debe decir: Estacionamiento 24... Estacionamiento 44...

Así consta de Título Archivado N°1033280 de fecha 03/05/2019, el título fue presentado el 01/08/2019 a las 08:16:21 AM horas, bajo el N° 2019-01790776 del Tomo Diario 0164 Derechos cobrados S/0.00 soles con Recibo(s) Número(s) 90167583-01 - CALLAO, 13 de Agosto de 2019.

[Signature]
Dra. Sonia Hayde Huacasa Espejo
Registradora Pública

ORL

Certificado Interferente
Sin Inscripción al Documento
Existen Títulos Suspendidos y/o Pendientes de Inscripción
Hora : 8:00 AM



Página Número 1



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL CALLAO
N° Partida: 70584739

INSCRIPCIÓN DE REGISTRO DE PREDIOS
AVENIDA ALAMEDA 1 Y ALAMEDA VILLEGAS
CALLAO

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO: DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE
900012



RECTIFICACIÓN: De conformidad con el Art. 82° del Reglamento General de los Registros Públicos, se **RECTIFICA** el asiento B00010 de esta partida registral, en el extremo referido, la numeración correspondiente al EDIFICIO Nro. 1 (E-1) Noveno Piso.

Debe decir.-

NOVENO PISO:

- AV. ALAMEDA 1 N° 265
- EDIFICIO E-1-DPTO. 901
- EDIFICIO E-1-DPTO. 902
- EDIFICIO E-1-DPTO. 903
- EDIFICIO E-1-DPTO. 904
- EDIFICIO E-1-DPTO. 905
- EDIFICIO E-1-DPTO. 906

Así consta del Título Archivado N° 1033280 de fecha 02/05/2019. El título fue presentado el 01/08/2019 a las 08:16:21 AM horas, bajo el N° 2019-01790776 del Tomo Diario 0164. Derechos cobrados S/ 0.00 soles con Resto(s). Número(s) 00167683-01 - CALLAO, 13 de Agosto de 2019.-

[Firma]
Dra. Sonia Inés Moscoso Espejo
Registrador Público
ORAC

Certificado Lite
Sin Infracción al Dorsal
Existen Títulos Suspensos y/o Pendientes de Inscripción
Hora: 8:00 AM



[Firma]
VISTO Y CONFORMADO
13/08/2019 16:59:08

